Español para Extranjeros Nivel 2

Competencia

Reconoce elementos lingüísticos para elaborar frases sencillas en presente destinadas a satisfacer necesidades de la vida cotidiana.

Tema 9. Compra y renta de un departamento

Semana 12 / Explicación

Introducción

¡Bienvenido al noveno tema! Aquí aprenderás vocabulario relacionado con las características de un departamento, por ejemplo, el número de habitaciones, la condición o el estado en el que está y las partes que lo conforman. También podrás analizar la estructura de los anuncios de venta o renta de un departamento. De esta forma, serás capaz de redactar tus propios anuncios. Por último, entenderás el uso de las preposiciones "con" y "sin" al momento de describir una vivienda. ¡Diviértete y aprende!

Explicación

Este icono 👂 indica que se puede escuchar.

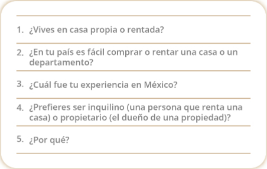
Haz clic en cada línea de texto para reproducir el audio.

Recuerda que las prácticas marcadas con el icono ↺ se consideran personales,

por lo que no es necesario que se informen los resultados al profesor.

Léxico relacionado con las características de un departamento, sus condiciones y su propietario

↺ Contesta las siguientes preguntas:



1. ¿Vives en casa propia o rentada?
2. ¿En tu país es fácil comprar o rentar una casa o un departamento?
3. ¿Cuál fue tu experiencia en México?
4. ¿Prefieres ser inquilino (una persona que renta una casa) o propietario (el dueño de una propiedad)?
5. ¿Por qué?

Figura 1. Ejercicio de preguntas abiertas.

Actualmente, es difícil encontrar la casa correcta para comprar o rentar. Muchas personas o familias tienen diferentes necesidades y buscan viviendas que se adapten a ellas. A continuación, encontrarás vocabulario relacionado con las partes de una vivienda.

↺ Observa la imagen.

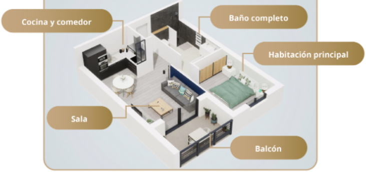
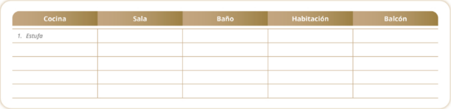


Figura 2. Características de un departamento.

Escribe 5 artículos para cada parte de la casa.



Cocina	Sala	Baño	Habitación	Balcón
1. *Estufa*				

Figura 3. Ejercicio de artículos de la casa.

Al hablar de arquitectura, la palabra *amenidad* hace referencia a las estancias comunes con las que cuenta un inmueble para hacerlo más cómodo y entretenido para sus habitantes, según la agencia Rescate Inmobiliario (2017). Las amenidades más comunes son:

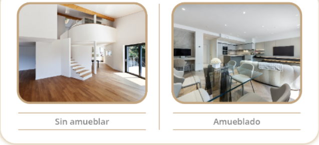
1. Alberca o piscina
2. Terraza (roofgarden)
3. Área de juegos para niños
4. Espacios deportivos
5. Áreas verdes
6. Gimnasio
7. Área de lavandería
8. Sala de cine
9. Recepción
10. Seguridad privada
11. Estacionamiento

Figura 4. Lista de amenidades.

Escribe un breve texto explicando qué espacios de amenidades son más importantes para ti y por qué.

Figura 5. Ejercicio sobre amenidades.

Otra característica importante al comprar o rentar un departamento es si está *amueblado* o no. Es decir, si la propiedad cuenta con muebles o está *sin amueblar*.



Sin amueblar

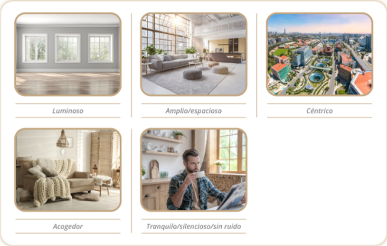
Amueblado

Figura 6. Ejemplos sin amueblar y amueblado.

La palabra *condición* se refiere al estado en que se encuentra una cosa o una persona, según la Real Academia Española (2001). Por lo tanto, las formas más comunes para describir un departamento son:

- Nuevo
- Casi nuevo o seminuevo
- En perfecto estado
- Moderno
- Remodelado
- Lujoso

Algunos otros adjetivos que se utilizan para describir las características de un departamento son:



Luminoso

Amplio/espacioso

Céntrico

Acogedor

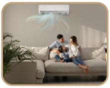
Tranquilo/silencioso/sin ruido

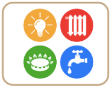
Figura 7. Adjetivos para departamentos.

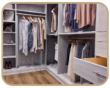
Por último, una vivienda, sin importar el tipo, puede ofrecer algunos de los siguientes servicios o características:

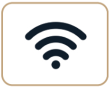
- Servicios básicos: agua, luz/electricidad, gas
- Servicio de internet
- Servicio de teléfono
- Aire acondicionado
- Calefacción
- Elevador/ascensor
- Boiler o calentador de agua
- Piso laminado/de madera
- Alfombra
- Armario/clóset

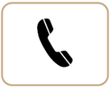
Utiliza las palabras anteriores para nombrar las siguientes imágenes.

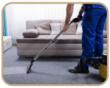












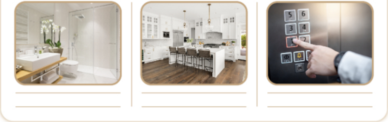


Figura 8. Ejercicio sobre servicios en vivienda.

Graba un audio corto hablando del lugar donde vives. Usa todo el vocabulario visto hasta el momento para dar más detalle sobre las partes de tu vivienda, la condición en la que está, los servicios y amenidades que tiene, etcétera.

El uso de los verbos "vender" y "rentar" en anuncios inmobiliarios

Las acciones más comunes al buscar una vivienda son rentar o alquilar, vender y comprar. Es posible que, al buscar una casa o departamento, encuentres anuncios que tienen la siguiente estructura:

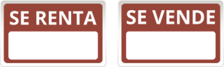


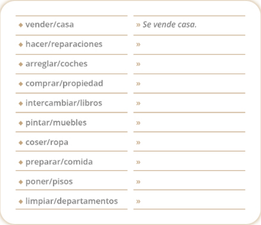
Figura 9. Anuncios.

Esto se llama *se pasivo* u *oración pasiva refleja*. Como lo menciona la Real Academia Española (s.f.), al usar el *se pasivo*, el verbo se utiliza en singular o plural dependiendo el elemento que aparece junto a él y que se convierte en el sujeto de la oración. Ejemplo:

Se renta departamento.
Se rentan departamentos.

Aquí, la palabra *departamento* actúa como sujeto de la oración, por lo que el verbo debe tomar la forma adecuada para concordar con ella. El uso de esta forma gramatical se da para que el objeto sea el enfoque de la oración.

Escribe frases con el *se pasivo* con las siguientes palabras.



◆ vender/casa	» *Se vende casa.*
◆ hacer/reparaciones	»
◆ arreglar/coches	»
◆ comprar/propiedad	»
◆ intercambiar/libros	»
◆ pintar/muebles	»
◆ coser/ropa	»
◆ preparar/comida	»
◆ poner/pisos	»
◆ limpiar/departamentos	»

Figura 10. Ejercicio se pasivo.

Las preposiciones "con" y "sin" con sustantivos para describir un departamento

Algunas preposiciones comunes que se usan al momento de describir algo son "con" y "sin". De acuerdo con Thomas y McAllister (2020), los usos de esas preposiciones son:

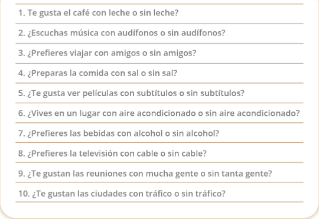
Con: Para marcar una relación entre dos elementos.

José habla con María.
Generalmente como carne con ensalada.

Sin: Se utiliza con sustantivos y verbos para expresar la ausencia de algo.

Me gustan los tacos sin salsa.
Luis vive en una casa sin balcón.

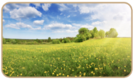
Contesta las siguientes preguntas.



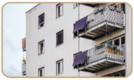
1. Te gusta el café con leche o sin leche?
2. ¿Escuchas música con audífonos o sin audífonos?
3. ¿Prefieres viajar con amigos o sin amigos?
4. ¿Preparas la comida con sal o sin sal?
5. ¿Te gusta ver películas con subtítulos o sin subtítulos?
6. ¿Vives en un lugar con aire acondicionado o sin aire acondicionado?
7. ¿Prefieres las bebidas con alcohol o sin alcohol?
8. ¿Prefieres la televisión con cable o sin cable?
9. ¿Te gustan las reuniones con mucha gente o sin tanta gente?
10. ¿Te gustan las ciudades con tráfico o sin tráfico?

Figura 11. Ejercicio de preguntas abiertas.

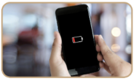
Observa las siguientes imágenes y completa la oración con la preposición con o sin.



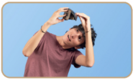
Hoy es un día ______ sol.



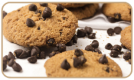
Estos son departamentos ____ balcón.



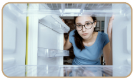
Mi celular se queda ____ batería muy rápido.



La cartera de José está ____ dinero.



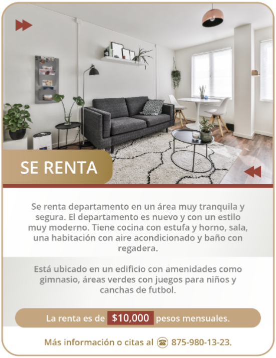
Yo amo las galletas ____ chispas de chocolate.



El refri de Lucía está vacío, ______ comida.

Figura 12. Ejercicio uso de preposiciones con o sin.

Observa los siguientes anuncios.



SE RENTA

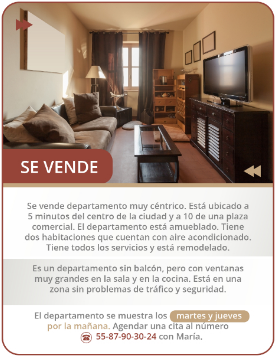
Se renta departamento en un área muy tranquila y segura. El departamento es nuevo y con un estilo muy moderno. Tiene cocina con estufa y horno, sala, una habitación con aire acondicionado y baño con regadera.

Está ubicado en un edificio con amenidades como gimnasio, áreas verdes con juegos para niños y canchas de futbol.

La renta es de $10,000 pesos mensuales.

Más información o citas al ☎ 875-980-13-23.

Figura 13. Ejemplos de anuncio de renta de departamento.



SE VENDE

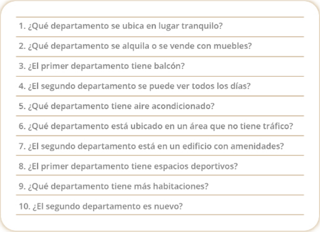
Se vende departamento muy céntrico. Está ubicado a 5 minutos del centro de la ciudad y a 10 de una plaza comercial. El departamento está amueblado. Tiene dos habitaciones que cuentan con aire acondicionado. Tiene todos los servicios y está remodelado.

Es un departamento sin balcón, pero con ventanas muy grandes en la sala y en la cocina. Está en una zona sin problemas de tráfico y seguridad.

El departamento se muestra los martes y jueves por la mañana. Agendar una cita al número ☎ 55-87-90-30-24 con María.

Figura 14. Ejemplo de anuncio de venta de departamento.

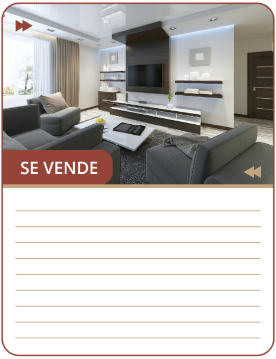
Contesta las siguientes preguntas sobre los departamentos.

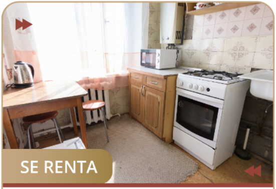


1. ¿Qué departamento se ubica en lugar tranquilo?
2. ¿Qué departamento se alquila o se vende con muebles?
3. ¿El primer departamento tiene balcón?
4. ¿El segundo departamento se puede ver todos los días?
5. ¿Qué departamento tiene aire acondicionado?
6. ¿Qué departamento está ubicado en un área que no tiene tráfico?
7. ¿El segundo departamento está en un edificio con amenidades?
8. ¿El primer departamento tiene espacios deportivos?
9. ¿Qué departamento tiene más habitaciones?
10. ¿El segundo departamento es nuevo?

Figura 15. Ejercicio de preguntas abiertas.

Escribe tus propios anuncios para los siguientes departamentos.





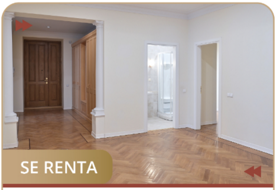


Figura 16. Ejercicio de descripción de departamentos para renta y venta.

Observa el siguiente video y haz un resumen sobre la casa y el departamento de Ana.

Nota: así como en México se prefiere el uso de la palabra *departamento* para referirse a un apartamento, en España se utiliza la palabra *piso* con ese significado.

El siguiente enlace es externo a la Universidad Tecmilenio,
al acceder a éste considera que debes apegarte a sus términos y condiciones.

Birbeck, University of London. (2017, 13 de octubre). *ELE A1 - Conoce a Ana 4 - Vivienda - Mi casa / My house* [Archivo de video]. Recuperado de **https://www.youtube.com/watch?v=EhTckCqFPWY**

Figura 17. Ejercicio de descripción de departamentos.

Cierre

¡Lo lograste, terminaste el tema! Estás listo para describir una vivienda hablando de temas como su condición, las amenidades con las que cuenta, su ubicación y otras características. Además, ya sabes cómo utilizar el *se pasivo* y las preposiciones con o sin de manera general y en el contexto específico de anuncios inmobiliarios. Ahora es tu turno de continuar practicando el nuevo vocabulario y la nueva gramática.

Checkpoint

Asegúrate de:

- Analizar y comprender el uso de la oración pasiva refleja.
- Memorizar el nuevo vocabulario.
- Practicar lo aprendido al describir tu vivienda.

Referencias

- Birbeck, University of London. (2017, 13 de octubre). *ELE A1 - Conoce a Ana 4 - Vivienda - Mi casa / My house* [Archivo de video]. Recuperado de https://www.youtube.com/watch?v=EhTckCqFPWY
- Real Academia Española. (2001). *Condición*. Recuperado de https://www.rae.es/drae2001/condici%C3%B3n
- Real Academia Española. (s.f.). *Se*. Recuperado de https://www.rae.es/dpd/se
- Rescate Inmobiliario. (2017). *Amenidades habitacionales*. Recuperado de https://rei.mx/amenidades-habitacionales/
- Thomas, D., y McAlister, I. (2020). *Manual de gramática básica y avanzada del español*. Recuperado de https://openbooks.library.umass.edu/gramatica-espanol/

La obra presentada es propiedad de ENSEÑANZA E INVESTIGACIÓN SUPERIOR A.C. (UNIVERSIDAD TECMILENIO), protegida por la Ley Federal de Derecho de Autor; la alteración o deformación de una obra, así como su reproducción, exhibición o ejecución pública sin el consentimiento de su autor y titular de los derechos correspondientes es constitutivo de un delito tipificado en la Ley Federal de Derechos de Autor, así como en las Leyes Internacionales de Derecho de Autor.

El uso de imágenes, fragmentos de videos, fragmentos de eventos culturales, programas y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, es exclusivamente para fines educativos e informativos, y cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por UNIVERSIDAD TECMILENIO.

Queda prohibido copiar, reproducir, distribuir, publicar, transmitir, difundir, o en cualquier modo explotar cualquier parte de esta obra sin la autorización previa por escrito de UNIVERSIDAD TECMILENIO. Sin embargo, usted podrá bajar material a su computadora personal para uso exclusivamente personal o educacional y no comercial limitado a una copia por página. No se podrá remover o alterar de la copia ninguna leyenda de Derechos de Autor o la que manifieste la autoría del material.