

Español para extranjeros Nivel 2

Sesión sincrónica 17





Bienvenida

¡Hola, aprendedor! En esta sesión conocerás información cultural sobre los tipos de vivienda más comunes en México. También adquirirás nuevo vocabulario relacionado con las condiciones y características de los departamentos. De esta forma podrás describir tu vivienda. ¡Aprende y diviértete!

Agenda

Actividad de bienestar	5 min
Práctica	20 min
Práctica	15 min
Práctica	10 min
Vocabulario	15 min
Práctica	15 min
Amueblado y sin amueblar	15 min
Práctica	20 min
Cierre	5 min



Actividad de bienestar



Nombre: Escaneo corporal.

Descripción: En esta práctica aprenderás a hacer un escaneo corporal.

Instrucciones: Consulta el video *Escaneo Corporal* en el siguiente enlace: <https://www.youtube.com/watch?v=xC3k9R9FXo8>

Escaneo Corporal

A dark brown rectangular box containing the word "Práctica" in a white, bold, sans-serif font.

Práctica

A photograph of a living room with a patterned rug, a sofa, and several people sitting on the floor around a coffee table, engaged in an activity.

Según la Real Academia Española (s.f.), una *vivienda* es un lugar cerrado que tiene como objetivo ser habitado por personas. Por lo tanto, una vivienda es todo aquel espacio cubierto en el que se pueda vivir, por ejemplo, una casa o un departamento.

A photograph of a diverse group of young adults sitting around a table, looking at a laptop screen and talking.

Ahora, comenta con tus compañeros:

1. ¿En qué tipo de vivienda vives actualmente?
2. En tu país, ¿cuál es el tipo de vivienda más común?
3. En general, ¿cuáles son las partes más comunes que conforman una vivienda en tu país? Por ejemplo, las habitaciones, el baño, el balcón, la cocina, el comedor, la sala, el cuarto de lavado, el patio, la cochera, etcétera.

Práctica

Lee el siguiente artículo publicado por el Equipo Editorial Flat (2024) sobre la vivienda en México y contesta las preguntas.



El siguiente enlace es externo a la Universidad Tecmilenio, al acceder a él considera que debes apegarte a sus términos y condiciones.

Equipo Editorial Flat. (2024). *Conoce qué tipos de vivienda hay en México*. Recuperado de <https://www.flat.mx/elliving/tipos-de-vivienda>

1. Según el INEGI, ¿cuántos tipos de vivienda habitable (en el que se puede vivir) hay en México?
2. ¿Por qué en el artículo solo mencionan seis tipos?
3. ¿En qué tipo de vivienda no compartes el área en que se ubica con otras personas?
4. ¿En qué tipo de viviendas se comparten los diseños de construcción y algún área común?
5. ¿En qué tipo de vivienda es posible compartir el baño con otros vecinos?
6. ¿En qué tipo de vivienda se pueden construir dos o más casas?
7. ¿En qué tipo de vivienda son comunes las amenidades?
8. ¿Cuál de todos los tipos de vivienda mencionados suele ser el más pequeño y por qué?
9. ¿Qué características generales se suele buscar en una propiedad?
10. ¿Qué profesión tienen las personas que se dedican a ayudar a otras a comprar o rentar una vivienda?

Respuestas

1. Según el INEGI, ¿cuántos tipos de vivienda habitable (en el que se puede vivir) hay en México?
- Nueve tipos.
2. ¿Por qué en el artículo solo mencionan seis tipos?
- Porque esas son las que suelen comercializarse.
3. ¿En qué tipo de vivienda no compartes el área en que se ubica con otras personas?
- Casa única en el terreno.
4. ¿En qué tipo de viviendas se comparten los diseños de construcción y algún área común?
- Dúplex
5. ¿En qué tipo de vivienda es posible compartir el baño con otros vecinos?
- En las viviendas en vecindad o cuartería.
6. ¿En qué tipo de vivienda se pueden construir dos o más casas?
- En una casa en terreno compartido.
7. ¿En cuáles son comunes las amenidades?
- Departamentos en edificio.
8. ¿Cuál de todos los tipos de vivienda mencionados suele ser el más pequeño y por qué?
- Vivienda en cuarto de azotea o edificio.
9. ¿Qué características generales se suele buscar en una propiedad?
- Seguridad, disponibilidad de servicios y ubicación.
10. ¿Qué profesión tienen las personas que se dedican a ayudar a otras a comprar o rentar una vivienda?
- Agente inmobiliario.

Práctica

Escribe el número correspondiente de la vivienda basado en los tipos mencionados en el artículo.

1. casa única en terreno

2. casa en terreno compartido

3. dúplex

4. departamento en edificio

5. vivienda en vecindad o cuartería

6. vivienda en cuarto de azotea o edificio



()



()



()



()



()



()

Respuestas

1. casa única en terreno

2. casa en terreno compartido

3. dúplex

4. departamento en edificio

5. vivienda en vecindad o cuartería

6. vivienda en cuarto de azotea o edificio



(1)



(6)



(3)



(5)



(2)

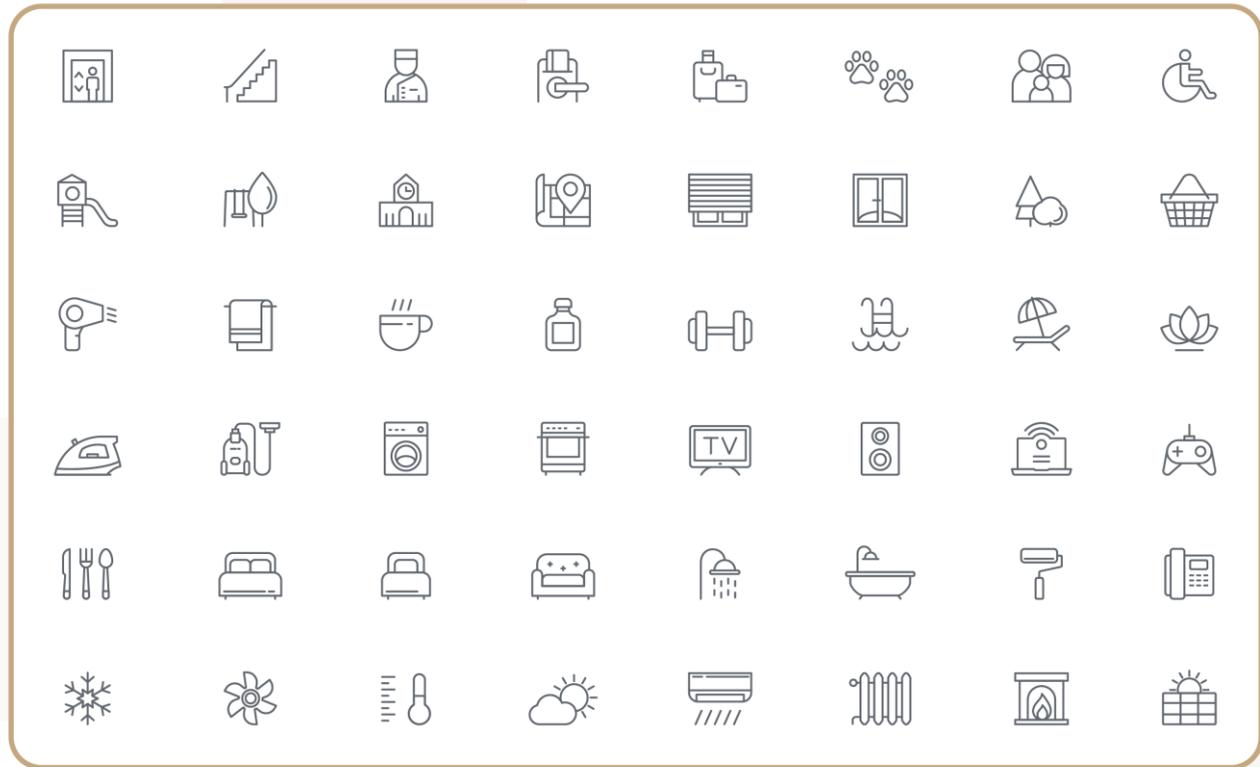


(4)

Explicación

Vocabulario

Las amenidades facilitan las actividades diarias de los residentes de edificios de departamentos (Equipo Editorial Flat, 2024). Algunas de las amenidades más comunes en los edificios inmobiliarios son:



- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| 1. Alberca o piscina | 7. Área de lavandería |
| 2. Terraza (roof garden) | 8. Sala de cine |
| 3. Área de juegos para niños | 9. Recepción |
| 4. Espacios deportivos | 10. Seguridad privada |
| 5. Áreas verdes | 11. Estacionamiento |
| 6. Gimnasio | |

Práctica

Completa las siguientes oraciones con la amenidad correcta.

1. Alberca o piscina
2. Terraza (roof garden)
3. Área de juegos para niños
4. Espacios deportivos
5. Áreas verdes
6. Gimnasio
7. Área de lavandería
8. Sala de cine
9. Recepción
10. Seguridad privada
11. Estacionamiento

1. Mis hijos juegan todos los días en _____ con sus vecinitos.
2. En verano pasamos mucho tiempo en la _____ del edificio con nuestros amigos.
3. No me gusta lavar los fines de semana porque la _____ siempre está llena.
4. Este año vamos a celebrar el cumpleaños de mi niño en la _____ porque tiene un asador y reservamos también la _____ para ver una película con la familia.
5. Todas las mañanas hago ejercicio en el _____ y después uso la cancha de básquetbol de los _____.
6. Mis amigos siempre se estacionan en el _____ de invitados del edificio.
7. Cuando compro cosas en línea, siempre las reciben en la _____ del edificio.
8. El edificio donde vivo es muy seguro, tiene entrada y _____.

Respuestas

1. Alberca o piscina
2. Terraza (roof garden)
3. Área de juegos para niños
4. Espacios deportivos
5. Áreas verdes
6. Gimnasio
7. Área de lavandería
8. Sala de cine
9. Recepción
10. Seguridad privada
11. Estacionamiento

1. Mis hijos juegan todos los días en *el área de juegos* con sus vecinitos.
2. En verano pasamos mucho tiempo en *la alberca* del edificio con nuestros amigos.
3. No me gusta lavar los fines de semana porque la *lavandería* siempre está llena.
4. Este año vamos a celebrar el cumpleaños de mi niño en la *terrazza* porque tiene un asador y reservamos también la *sala de cine* para ver una película con la familia.
5. Todas las mañanas hago ejercicio en el *gimnasio* y después uso la cancha de básquetbol de los *espacios deportivos*.
6. Mis amigos siempre se estacionan en el *estacionamiento* de invitados del edificio.
7. Cuando compro cosas en línea, siempre las reciben en la *recepción* del edificio.
8. El edificio donde vivo es muy seguro, tiene entrada y *seguridad privada*.

Explicación

Otra característica al comprar o rentar un apartamento es si está *amueblado*. Es decir, si la propiedad cuenta con muebles o está *sin amueblar*.



Amueblado



Sin amueblar

Explicación

La palabra *condición*, como la Real Academia Española (s.f.) lo indica, se refiere al estado en que se encuentra una cosa o una persona. Por lo tanto, las formas más comunes para describir un departamento son:

- » Nuevo
- » Casi nuevo o seminuevo
- » En perfecto estado
- » Moderno
- » Remodelado
- » Lujoso

Otros adjetivos comunes al describir un departamento son:

- » Luminoso
- » Amplio/espacioso
- » Céntrico
- » Acogedor
- » Tranquilo/silencioso/sin ruido

Práctica

Observa los siguientes departamentos y descríbelos utilizando los adjetivos mencionados anteriormente. Agrega información sobre las partes de la vivienda y los objetos que tiene.



Cierre

¡Has terminado! Ahora conoces más vocabulario relacionado con las viviendas y puedes describir el aspecto de éstas con más detalle . También estás informado sobre los tipos más comunes de vivienda en México y puedes participar en conversaciones sobre este tema.

Referencias

- Equipo Editorial Flat. (2024). *Conoce qué tipos de vivienda hay en México*. Recuperado de <https://www.flat.mx/elliving/tipos-de-vivienda>
- Real Academia Española. (s.f.). *Diccionario de la lengua española*. Recuperado de <https://dle.rae.es>

Tecmilenio no guarda relación alguna con las marcas mencionadas como ejemplo. Las marcas son propiedad de sus titulares conforme a la legislación aplicable, estas se utilizan con fines académicos y didácticos, por lo que no existen fines de lucro, relación publicitaria o de patrocinio.

Todos los derechos reservados @ Universidad Tecmilenio

La obra presentada es propiedad de ENSEÑANZA E INVESTIGACIÓN SUPERIOR A.C. (UNIVERSIDAD TECMILENIO), protegida por la Ley Federal de Derecho de Autor; la alteración o deformación de una obra, así como su reproducción, exhibición o ejecución pública sin el consentimiento de su autor y titular de los derechos correspondientes es constitutivo de un delito tipificado en la Ley Federal de Derechos de Autor, así como en las Leyes Internacionales de Derecho de Autor. El uso de imágenes, fragmentos de videos, fragmentos de eventos culturales, programas y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, es exclusivamente para fines educativos e informativos, y cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por UNIVERSIDAD TECMILENIO. Queda prohibido copiar, reproducir, distribuir, publicar, transmitir, difundir, o en cualquier modo explotar cualquier parte de esta obra sin la autorización previa por escrito de UNIVERSIDAD TECMILENIO. Sin embargo, usted podrá bajar material a su computadora personal para uso exclusivamente personal o educacional y no comercial limitado a una copia por página. No se podrá remover o alterar de la copia ninguna leyenda de Derechos de Autor o la que manifieste la autoría del material.