

# Español para extranjeros Nivel 2

Sesión sincrónica 18





# Bienvenida

¡Bienvenido a esta sesión sincrónica! Aquí adquirirás vocabulario relacionado con los servicios de una vivienda. También entenderás el significado de la estructura gramatical utilizada en los anuncios de renta o venta de un departamento. Además, aprenderás a describir una propiedad utilizando las preposiciones “con” y “sin”. ¡Interactúa con tus compañeros y disfruta las actividades!

# Agenda

|  |               |
|--|---------------|
| <b>Actividad de bienestar</b>            | <b>5 min</b>  |
| <b>Vocabulario</b>                       | <b>10 min</b> |
| <b>Práctica</b>                          | <b>15 min</b> |
| <b>Uso de los verbos vender y rentar</b> | <b>20 min</b> |
| <b>Práctica</b>                          | <b>15 min</b> |
| <b>Preposiciones con o sin</b>           | <b>20 min</b> |
| <b>Práctica</b>                          | <b>10 min</b> |
| <b>Práctica</b>                          | <b>20 min</b> |
| <b>Cierre</b>                            | <b>5 min</b>  |



## Actividad de bienestar



**Nombre:** Mi justo medio con fortalezas.

**Descripción:** En esta práctica aprenderás a reconocer tus fortalezas.

**Instrucciones:** Consulta el video *Mi justo medio con fortalezas* en el siguiente enlace:

<https://www.youtube.com/watch?v=nwrgEm97He4>

# Explicación

## Vocabulario

Los servicios básicos y algunas características comunes de una vivienda son:

- » Servicios básicos: agua, luz o electricidad y gas
- » Servicio de internet
- » Servicio de teléfono
- » Aire acondicionado
- » Calefacción
- » Elevador o ascensor
- » Boiler o calentador de agua
- » Piso laminado o de madera
- » Alfombra
- » Armario o clóset



# Práctica

En parejas, describan la utilidad de cada uno de los servicios y características anteriores. Después, compartan sus ideas con sus compañeros.

- » Servicios básicos: agua, luz o electricidad y gas
- » Servicio de internet
- » Servicio de teléfono
- » Aire acondicionado
- » Calefacción
- » Elevador o ascensor
- » Boiler o calentador de agua
- » Piso laminado o de madera
- » Alfombra
- » Armario o clóset



# Explicación

## El uso de los verbos *vender* y *rentar* en anuncios inmobiliarios

Las acciones más comunes al buscar una vivienda son *rentar* o *alquilar*, *vender* y *comprar*. Es posible que, al buscar una casa o departamento, te encuentres con anuncios que tienen la siguiente estructura:

**SE VENDE**



**SE RENTA**



## Explicación

Esto se llama *se pasivo* u *oración pasiva refleja*. Como lo menciona la Real Academia Española (s.f.), al usar el *se pasivo*, el verbo se utiliza en singular o plural dependiendo el elemento que aparece junto a él y que se convierte en el sujeto de la oración. Ejemplo:

*Se renta casa.*

*Se rentan casas.*

Aquí, la palabra *casa* actúa como sujeto de la oración, por lo que el verbo debe tomar la forma adecuada para concordar con ella. El uso de esta forma gramatical se da con el fin de que el objeto sea el enfoque de la oración.



# Práctica

Observa la imagen y piensa en un anuncio para cada una usando la forma pasiva refleja en singular y plural.



» Aquí se vende medicina.

» Aquí se encuentran medicamentos controlados.



# Explicación

## Las preposiciones *con* y *sin* con sustantivos para describir un departamento

Algunas preposiciones comunes que se usan al momento de describir algo son *con* y *sin*. Thomas y McAllister (2020) explican el uso de estas preposiciones:

### Con

Para marcar una relación entre dos elementos:

- » Vivo en un departamento con baño.
- » Este es un baño con agua caliente.

### Sin

Se utiliza con sustantivos y verbos para expresar la ausencia de algo:

- » Ella tiene un departamento sin terraza.
- » Esta estufa se usa sin gas. Es eléctrica.

A dark brown rectangular box containing the word "Práctica" in a white, bold, sans-serif font.

# Práctica

A photograph of a diverse group of young adults sitting around a table in a modern, brightly lit office or study space. They are looking at a laptop and talking to each other.

Reescribe las siguientes oraciones usando las preposiciones *con* o *sin*.


1. Este departamento no tiene elevador.  
Es un departamento sin elevador.
2. Este edificio tiene terraza y alberca.
3. Yo no tomo café que tiene leche.
4. Ella tiene un departamento que tiene cinco habitaciones.
5. Tengo un celular que no tiene internet.
6. Este lavabo no tiene agua caliente.
7. Este edificio no tiene gimnasio.
8. José tiene un amigo que tiene cinco carros.
9. La cocina de la casa de Luis no tiene refrigerador.
10. María y Pedro tienen una casa que tiene cuatro baños.

## Respuestas

1. Este departamento no tiene elevador.  
Es un departamento sin elevador.
2. Este edificio tiene terraza y alberca.  
Es un edificio con terraza y alberca.
3. Yo no tomo café que tiene leche.  
Yo no tomo café con leche.
4. Ella tiene un departamento que tiene cinco habitaciones.  
Ella tiene un departamento con cinco habitaciones.
5. Tengo un celular que no tiene internet.  
Tengo un celular sin internet.
6. Este lavabo no tiene agua caliente.  
Es un lavabo sin agua caliente.
7. Este edificio no tiene gimnasio.  
Es un edificio sin gimnasio.
8. José tiene un amigo que tiene cinco carros.  
José tiene un amigo con cinco carros.
9. La cocina de la casa de Luis no tiene refrigerador.  
Es una cocina sin refrigerador.
10. María y Pedro tienen una casa que tiene cuatro baños.  
María y Pedro tienen una casa con cuatro baños.

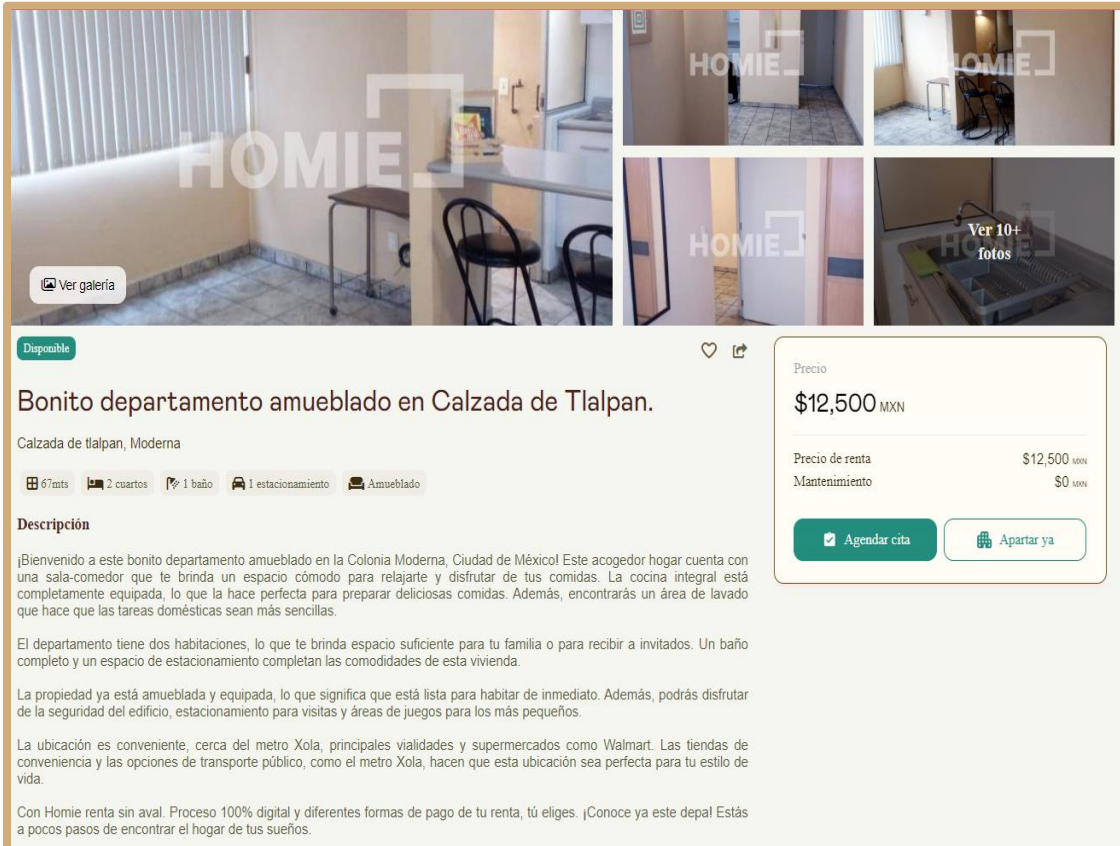
A dark brown rectangular box containing the word "Práctica" in white, bold, sans-serif font.

# Práctica

A group of five diverse young adults sitting around a table in a modern office or meeting space, looking at a laptop and discussing documents.

José quiere mudarse a la Ciudad de México y está buscando departamento. En general, le interesa un espacio céntrico, cómodo y moderno. Además, quiere que el inmueble tenga dos habitaciones, patio y estacionamiento. Su presupuesto es de \$15,000 pesos al mes. En línea, encontró los siguientes anuncios y está indeciso sobre qué apartamento rentar. En parejas, lean los anuncios y decidan cuál es la mejor opción para José y por qué.





**Disponible**

### Bonito departamento amueblado en Calzada de Tlalpan.

Calzada de Tlalpan, Moderna

6 tnts 2 cuartos 1 baño 1 estacionamiento Amueblado

**Descripción**

¡Bienvenido a este bonito departamento amueblado en la Colonia Moderna, Ciudad de México! Este acogedor hogar cuenta con una sala-comedor que te brinda un espacio cómodo para relajarte y disfrutar de tus comidas. La cocina integral está completamente equipada, lo que la hace perfecta para preparar deliciosas comidas. Además, encontrarás un área de lavado que hace que las tareas domésticas sean más sencillas.

El departamento tiene dos habitaciones, lo que te brinda espacio suficiente para tu familia o para recibir a invitados. Un baño completo y un espacio de estacionamiento completan las comodidades de esta vivienda.

La propiedad ya está amueblada y equipada, lo que significa que está lista para habitar de inmediato. Además, podrás disfrutar de la seguridad del edificio, estacionamiento para visitas y áreas de juegos para los más pequeños.

La ubicación es conveniente, cerca del metro Xola, principales vialidades y supermercados como Walmart. Las tiendas de conveniencia y las opciones de transporte público, como el metro Xola, hacen que esta ubicación sea perfecta para tu estilo de vida.

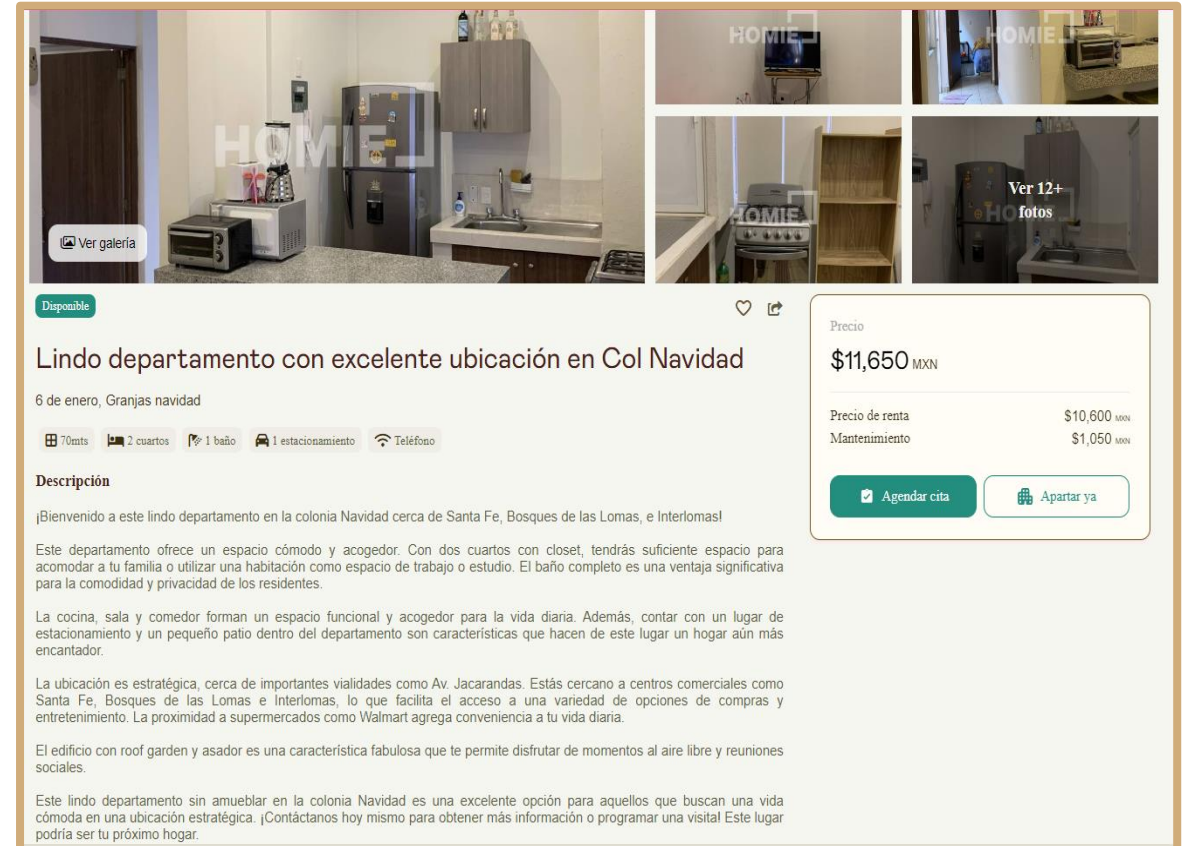
Con Homie renta sin aval. Proceso 100% digital y diferentes formas de pago de tu renta, tú eliges. ¡Conoce ya este depal! Estás a pocos pasos de encontrar el hogar de tus sueños.

Precio: **\$12,500 MXN**

Precio de renta: **\$12,500 MXN**

Mantenimiento: **\$0 MXN**

[Agendar cita](#) [Apartar ya](#)



**Disponible**

### Lindo departamento con excelente ubicación en Col Navidad

6 de enero, Granjas navidad

70mts 2 cuartos 1 baño 1 estacionamiento Teléfono

**Descripción**

¡Bienvenido a este lindo departamento en la colonia Navidad cerca de Santa Fe, Bosques de las Lomas, e Interlomas!

Este departamento ofrece un espacio cómodo y acogedor. Con dos cuartos con closet, tendrás suficiente espacio para acomodar a tu familia o utilizar una habitación como espacio de trabajo o estudio. El baño completo es una ventaja significativa para la comodidad y privacidad de los residentes.

La cocina, sala y comedor forman un espacio funcional y acogedor para la vida diaria. Además, contar con un lugar de estacionamiento y un pequeño patio dentro del departamento son características que hacen de este lugar un hogar aún más encantador.

La ubicación es estratégica, cerca de importantes vialidades como Av. Jacarandas. Estás cercano a centros comerciales como Santa Fe, Bosques de las Lomas e Interlomas, lo que facilita el acceso a una variedad de opciones de compras y entretenimiento. La proximidad a supermercados como Walmart agrega conveniencia a tu vida diaria.

El edificio con roof garden y asador es una característica fabulosa que te permite disfrutar de momentos al aire libre y reuniones sociales.

Este lindo departamento sin amueblar en la colonia Navidad es una excelente opción para aquellos que buscan una vida cómoda en una ubicación estratégica. ¡Contáctanos hoy mismo para obtener más información o programar una visita! Este lugar podría ser tu próximo hogar.

Precio: **\$11,650 MXN**

Precio de renta: **\$10,600 MXN**


Mantenimiento: **\$1,050 MXN**

[Agendar cita](#) [Apartar ya](#)

**“Estas pantallas se obtuvieron directamente del software que se está explicando en la computadora, para fines educativos”.**

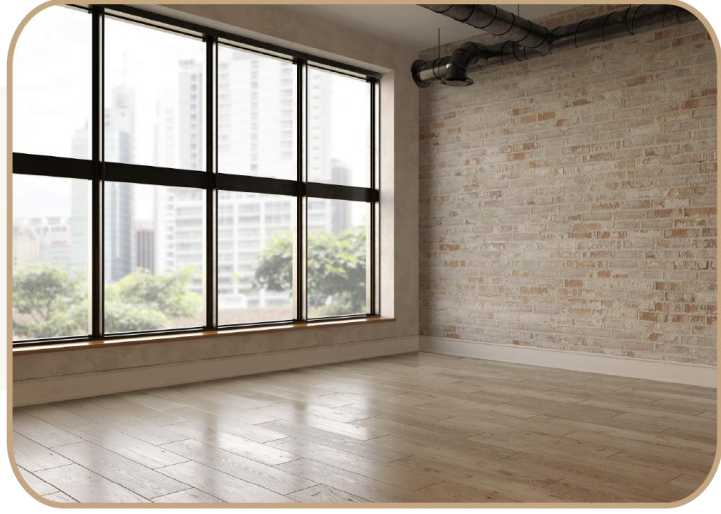
A group of people sitting around a table in a meeting room, looking at documents and laptops.

## Práctica

A group of people sitting around a table in a meeting room, looking at documents and laptops.

José todavía no puede decidir qué departamento le gustaría rentar. En parejas, elijan dos departamentos de las siguientes imágenes y escriban un anuncio para cada uno como en los ejemplos anteriores. Piensen en lo que es necesario para José y describan los departamentos de forma detallada y utilizando el vocabulario visto durante la unidad.







# Cierre

¡Has finalizado la sesión! Ahora, después de haber estudiado y practicado con el vocabulario y la gramática de la unidad, estás preparado para entender anuncios de renta o venta de departamento reales y también crear los tuyos. Recuerda utilizar lo aprendido en otros contextos y situaciones.

# Referencias

- Homie MX. (s.f.). *Bonito departamento amueblado en Calzada de Tlalpan*. Recuperado de <https://homie.mx/inmuebles/detalle/60d629dc88d49800452b1f94>
- Homie MX. (s.f.). *Lindo departamento con excelente ubicación en Col Navidad*. Recuperado de <https://homie.mx/inmuebles/detalle/renta-departamento-vive-a-10-min-de-santa-fe-granjas-navidad-cuajimalpa-ciudad-de-mexico>
- Real Academia Española. (s.f.). *Diccionario panhispánico de dudas*. Recuperado de <https://www.rae.es/dpd/se>
- Thomas, D., y McAlister, I. (2020). *Manual de gramática básica y avanzada del español*. Recuperado de <https://openbooks.library.umass.edu/gramatica-espanol/>

*Tecmilenio no guarda relación alguna con las marcas mencionadas como ejemplo. Las marcas son propiedad de sus titulares conforme a la legislación aplicable, estas se utilizan con fines académicos y didácticos, por lo que no existen fines de lucro, relación publicitaria o de patrocinio.*

---

*Todos los derechos reservados @ Universidad Tecmilenio*

*La obra presentada es propiedad de ENSEÑANZA E INVESTIGACIÓN SUPERIOR A.C. (UNIVERSIDAD TECMILENIO), protegida por la Ley Federal de Derecho de Autor; la alteración o deformación de una obra, así como su reproducción, exhibición o ejecución pública sin el consentimiento de su autor y titular de los derechos correspondientes es constitutivo de un delito tipificado en la Ley Federal de Derechos de Autor, así como en las Leyes Internacionales de Derecho de Autor. El uso de imágenes, fragmentos de videos, fragmentos de eventos culturales, programas y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, es exclusivamente para fines educativos e informativos, y cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por UNIVERSIDAD TECMILENIO. Queda prohibido copiar, reproducir, distribuir, publicar, transmitir, difundir, o en cualquier modo explotar cualquier parte de esta obra sin la autorización previa por escrito de UNIVERSIDAD TECMILENIO. Sin embargo, usted podrá bajar material a su computadora personal para uso exclusivamente personal o educacional y no comercial limitado a una copia por página. No se podrá remover o alterar de la copia ninguna leyenda de Derechos de Autor o la que manifieste la autoría del material.*