



Universidad  
**Tecmilenio**®



# Finanzas Corporativas

Tema 1: Introducción

Semana 1



Te invito a realizar la siguiente actividad de bienestar-mindfulness antes de comenzar a revisar el tema:

<https://youtu.be/JNCVDK2thZI>





Es importante conocer que la evaluación de los proyectos no solo aplica para las tomas de decisiones en una empresa, también afecta la vida diaria de las personas, desde cómo financiar la educación de los hijos, pasando por cómo elegir la mejor forma de diversificar los ingresos, hasta la ampliación de una nave industrial o la adquisición de una nueva empresa.

En la actualidad, las mejores decisiones nos llevan a logros de forma grupal o individual, los cuales se traducen en beneficios, como minimizar el riesgo latente en cada acción que se emprende mediante el análisis profundo de la información que se tiene disponible y buscar obtener mejores beneficios monetarios.



Un proyecto se podría definir de forma global como la búsqueda de una solución al planteamiento de un problema a solucionar.

Un proyecto de inversión puede describirse como un plan, al cual se le agrega determinado monto de capital del cual podrían producirse bienes y servicios.

El objetivo que tiene la evaluación de un proyecto es conocer su rentabilidad económica, de tal forma que pueda resolver una necesidad de forma eficiente.

Para realizar una toma de decisión de un proyecto, es preciso que este esté sujeto a un **análisis multidisciplinario** conformado por diferentes especialistas. No se recomienda que la decisión sea tomada por una sola persona, porque el enfoque se limitaría a un solo punto de vista.



Un proyecto tiene como finalidad satisfacer necesidades tanto individuales como colectivas. En la primera instancia, un proyecto responde a las necesidades de quien desea iniciar un negocio de forma directa e indirecta, en el segundo término es la respuesta más apropiada para nuevos proyectos como las siguientes opciones:

Crecimiento de la  
demanda

Nuevos productos

Innovaciones  
tecnológicas en los  
procesos productivos

Sustituciones de  
importaciones

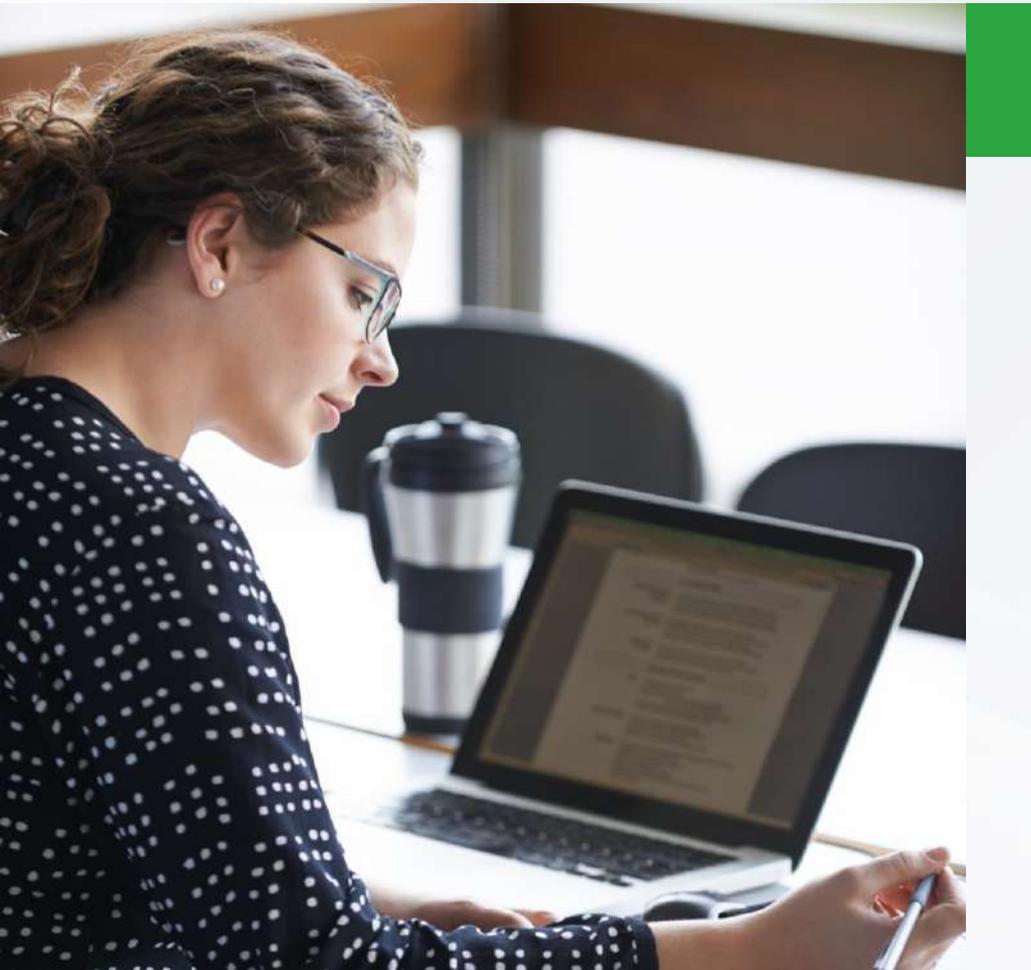
Proyecto de  
reemplazo

Proyectos de  
seguridad y/o  
protección ambiental



## Formulación de un proyecto





- Analiza el tema 1
- Explica lo siguiente en formato de reporte: Revisa las seis diferentes variables que se pueden tener para iniciar un proyecto, toma tres de ellas y da un ejemplo de cada una.





La importancia de la evaluación de proyectos no sólo aplica para las tomas de decisiones en una empresa, también afecta la vida cotidiana de las personas, desde cómo financiar la educación de los hijos, pasando por cómo elegir la mejor forma de diversificar los ingresos, hasta la ampliación de una nave industrial o la adquisición de una nueva empresa.

En la actualidad, las mejores decisiones conllevan a logros de forma grupal o individual, que son traducidos en beneficios, como minimizar el riesgo latente en cada acción que se emprende mediante el análisis profundo de la información disponible en el mercado, además de poder obtener beneficios monetarios.



# Finanzas Corporativas

Tema 2: Proyectos de  
inversión

Semana 1





En la evaluación de un proyecto es muy importante llevar a cabo un análisis extenso de los estudios que se realizan para saber la viabilidad, de esto dependerá que el nivel de incertidumbre disminuya en beneficio de una mejor toma de decisión más objetiva.

Desarrollar análisis, a fin de que nos proporcionen información para tomar mejores decisiones, conlleva tener ciertos costos; estos no deben percibirse como tales, ya que más bien son filtros que proporcionan información valiosa para descartar proyectos que a simple vista se ven alentadores, pero que a largo plazo podrían resultar muy caros, logrando con esto ahorrar grandes sumas de dinero.

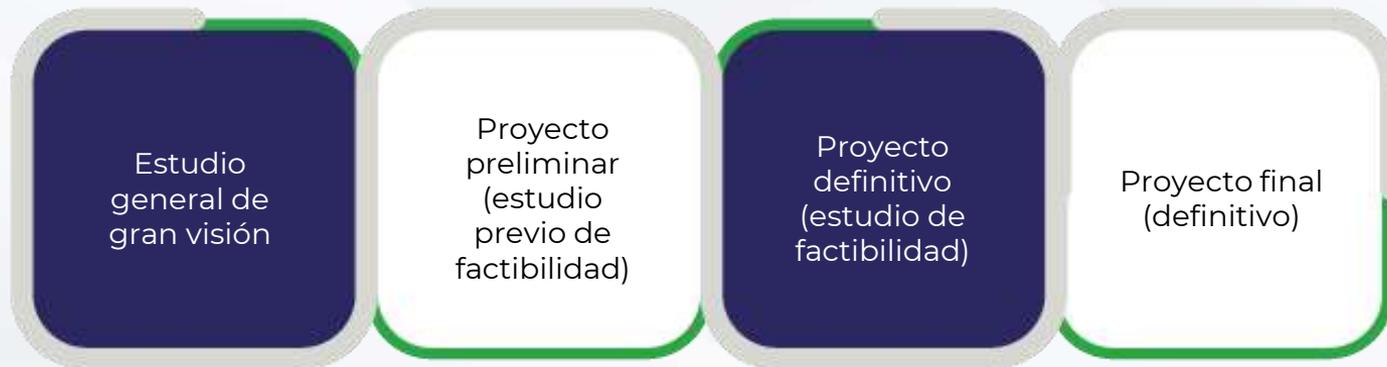
En este tema estás a punto de explorar en qué consiste un proyecto de inversión, cuáles son los elementos que lo componen y, en específico, las etapas para identificar qué tipo de análisis y estudios se requieren a medida que el proyecto avanza; con la finalidad de continuar desarrollando el proyecto con la información que se va obteniendo, así como tomar la decisión de rechazarlo e incursionar en otros proyectos.



Un proyecto de inversión se clasifica de la siguiente forma:

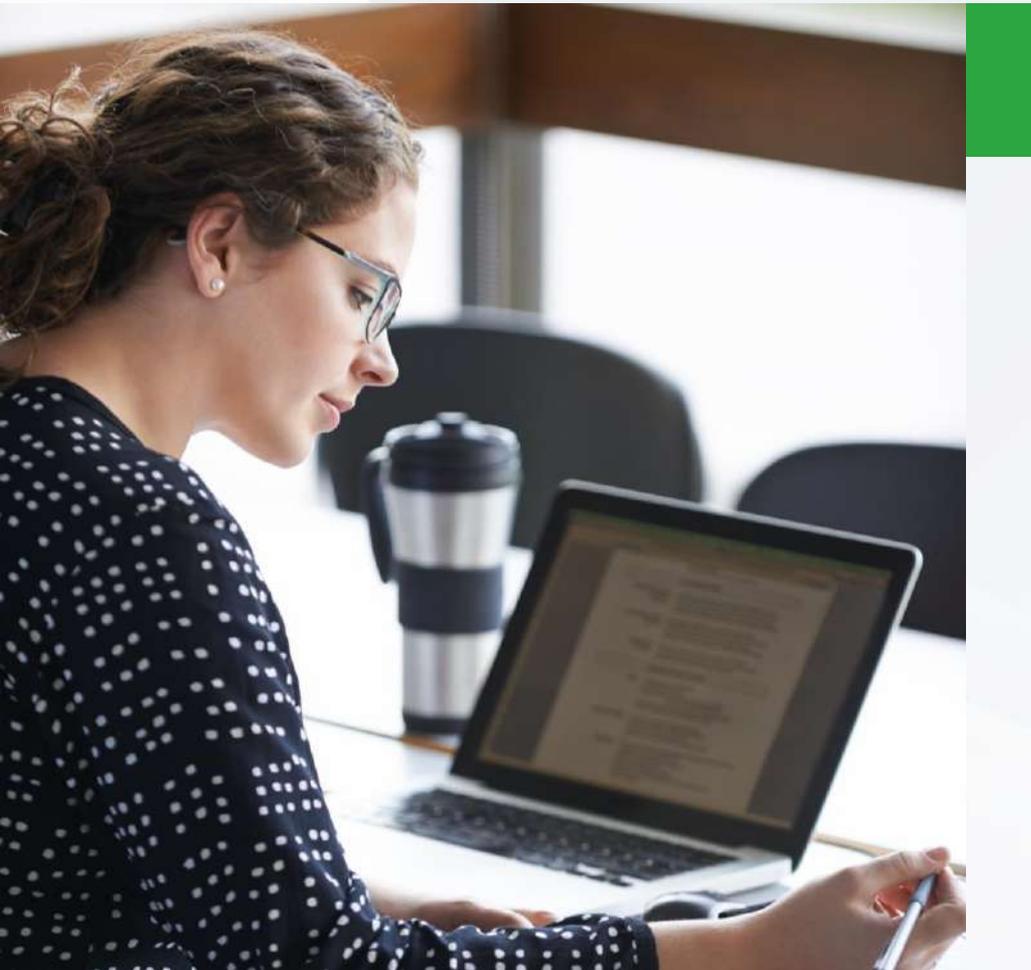


Los niveles de proyectos de inversión hacen referencia a la profundidad con la que se realiza la investigación; estos son los siguientes:



## Etapas principales de un proyecto





- Analiza el tema 2.
- Presenta de forma sintetizada lo que significa cada una de las etapas de un proyecto.





Los proyectos de inversión florecen de un sinnúmero de insuficiencias que requieren satisfacer las personas. Estos se logran mediante la asignación de recursos limitados, considerando el entorno donde se desarrollarán y el impacto que tienen sobre la sociedad.

Mediante el análisis de los entornos económicos, social y cultural se pretende determinar el impacto de los beneficios y de los costos tangibles, indirectos y directos, sin dejar pasar las posibles externalidades que se podrían generar. Con base en estos estudios, es posible dimensionar la importancia que tiene llevar a cabo no solo una planeación efectiva, sino el desarrollo del proyecto en general.

En resumen, para dimensionar el éxito o fracaso de un proyecto y para decidir si se continúa con el mismo o se emprenden otros más, es necesario realizar análisis preliminares, conocer el entorno donde el proyecto se realizará y considerar si su factibilidad es vital.

