



Prework

Caso de estudio

**Módulo 1.  
Construcción**



## Prewrite

Antes de la sesión presencial, es fundamental que realices un análisis exhaustivo del caso de estudio y desarrolles los siguientes elementos que se utilizarán durante la sesión:

1. Investigación sobre empresas de construcción sustentable enfocadas en el smart building, investiga en internet, revisa entrevistas o acércate si tienes la oportunidad de conocer a alguien involucrado en la rama.
  - a. Identifica al menos tres principales tendencias que están impactando a las empresas de construcción enfocadas en smart building en el país.
  - b. Encuentra casos de empresas en expansión en el sector de construcción que hayan tenido éxito o fracasado en su intento de incursionar en el smart building. Proporciona detalles sobre el nombre de la empresa, las causas principales del éxito o fracaso, ubicación, etc.

Cuando termines de reunir tu información registra tus hallazgos en un mapa mental.

2. Normatividad en energías renovables para empresas de construcción:
  - a. Explora la normatividad aplicable en materia de sustentabilidad para empresas de construcción en México.
  - b. Realiza una descripción general del panorama de las leyes vigentes relacionadas con energía verde.
  - c. Analiza qué requisitos deben cumplir las pymes de construcción sustentable para cumplir con estos lineamientos.Cuando termines plasma tus hallazgos en un resumen con tus resultados.
3. Fuentes de financiamiento para empresas de construcción con enfoque en smart building y energía verde:
  - a. Investiga las principales fuentes de financiamiento disponibles para pymes de smart building en México.
  - b. Identifica cuáles son las fuentes de financiamiento más utilizadas por las empresas de corte sustentable en tu región.
  - c. Incluye información sobre financiamientos gubernamentales, instituciones crediticias privadas y opciones de capital propio. Presenta la información en una tabla comparativa que incluya requisitos, montos, características, ventajas y desventajas.
4. Nearshoring en la construcción:
  - a. Profundiza en el concepto de "nearshoring", busca podcasts, entrevistas, o cualquier recurso de vanguardia disponible sobre el tema y comprende cuáles son las principales oportunidades que presenta actualmente y su tendencia de crecimiento.

Cuando hayas terminado tu revisión, haz una lista de al menos tres oportunidades específicas.

5. Desafíos de sostenibilidad y energía renovable en la construcción:
  - a. Investiga a través de videos de expertos y especialistas en línea acerca de la energía renovable en el sector de la construcción.
  - b. Identifica los retos que representa para las pymes de construcción sustentable adoptar una perspectiva de política de energía verde.
  - c. Complementa tu investigación ubicando qué instituciones cuentan con programas para apoyar a las empresas a incorporar estrategias de sostenibilidad.

Cuando hayas terminado la investigación presenta por escrito 3 desafíos de sostenibilidad y energía verde en el sector, así como programas de instituciones vigentes que ofrezcan apoyos a las pymes.

Asegúrate de conservar tus respuestas en un equipo de cómputo y llevarlas contigo a la sesión presencial para poder trabajar en la resolución del estudio de caso de manera efectiva.

### **Criterios de evaluación (rúbrica)**

<b>Entregable</b>	<b>Lo que se espera</b>	<b>Valor en la evaluación</b>
1	Detecta correctamente los retos específicos que enfrentan las pymes de construcción en su enfoque de smart building, incluyendo al menos tres retos principales, así como 2 casos de pymes que hayan tenido éxitos o fracasos dentro del sector y presenta sus hallazgos en un documento con extensión de 1 a 2 cuartillas.	20%
2	Comprende adecuadamente las leyes y regulaciones más relevantes para el sector de construcción y su impacto en las pymes en un resumen correctamente estructurado.	20%
3	Evalúa y compara diversas fuentes de financiamiento disponibles para pymes de construcción, presentando sus características, ventajas y desventajas en una tabla comparativa bien organizada.	20%
4	Explica oportunidades específicas del nearshoring en construcción que son aplicables a pymes del sector elaborando una lista de tres oportunidades viables.	20%
5	Investiga y presenta por escrito 3 desafíos de sostenibilidad y energía verde en el sector, así como programas de instituciones vigentes que ofrezcan apoyos a las pymes.	20%

Tecmilenio no guarda relación alguna con las marcas mencionadas como ejemplo. Las marcas son propiedad de sus titulares conforme a la legislación aplicable, se utilizan con fines académicos y didácticos, por lo que no existen fines de lucro, relación publicitaria o de patrocinio.

La obra presentada es propiedad de ENSEÑANZA E INVESTIGACIÓN SUPERIOR A.C. (UNIVERSIDAD TECMILENIO), protegida por la Ley Federal de Derecho de Autor; la alteración o deformación de una obra, así como su reproducción, exhibición o ejecución pública sin el consentimiento de su autor y titular de los derechos correspondientes es constitutivo de un delito tipificado en la Ley Federal de Derechos de Autor, así como en las Leyes Internacionales de Derecho de Autor.

El uso de imágenes, fragmentos de videos, fragmentos de eventos culturales, programas y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, es exclusivamente para fines educativos e informativos, y cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por UNIVERSIDAD TECMILENIO.

Queda prohibido copiar, reproducir, distribuir, publicar, transmitir, difundir, o en cualquier modo explotar cualquier parte de esta obra sin la autorización previa por escrito de UNIVERSIDAD TECMILENIO. Sin embargo, usted podrá bajar material a su computadora personal para uso exclusivamente personal o educacional y no comercial limitado a una copia por página. No se podrá remover o alterar de la copia ninguna leyenda de Derechos de Autor o la que manifieste la autoría del material.