

Criterios		Descriptorios					
	Excelente 100	Sobresaliente 90	Aceptable 80	Suficiente 70	Insuficiente 60	50 o menos	Puntos totales 100
1. Evalúa la factibilidad de adquirir el inmueble del caso y el procedimiento (caso 1).	Equivalencia: 20 puntos	Equivalencia: 16 puntos	Equivalencia: 12 puntos	Equivalencia: 8 puntos	Equivalencia: 4 puntos	Equivalencia: 2 puntos	20
	Evalúa la factibilidad de adquirir el inmueble y menciona el procedimiento correspondiente que debe seguirse ante las autoridades. Justifica todas las respuestas con la disposición legal correspondiente. Formula un bosquejo del contrato.	Evalúa la factibilidad de adquirir el inmueble y menciona el procedimiento correspondiente que debe seguirse ante las autoridades. Solo justifica el procedimiento correspondiente con la disposición legal. Formula un bosquejo del contrato.	Evalúa la factibilidad de adquirir el inmueble y menciona el procedimiento correspondiente que debe seguirse ante las autoridades. Solo justifica el procedimiento correspondiente con la disposición legal. Formula un bosquejo del contrato.	Evalúa la factibilidad de adquirir el inmueble y menciona el procedimiento correspondiente que debe seguirse ante las autoridades. Solo justifica el procedimiento correspondiente con la disposición legal. Formula un bosquejo del contrato.	Evalúa la factibilidad de adquirir el inmueble y no menciona el procedimiento correspondiente que debe seguirse ante las autoridades. No justifica el procedimiento correspondiente con la disposición legal. Formula un bosquejo del contrato.	Evalúa la factibilidad de adquirir el inmueble y no menciona el procedimiento correspondiente que debe seguirse ante las autoridades. No justifica los procedimientos correspondientes con la disposición legal. Formula un bosquejo de contrato.	
2. Especifica los pagos y el procedimiento para la traslación de dominio. Justificando todo con las legislaciones legales (caso 2).	Equivalencia: 20 puntos	Equivalencia: 16 puntos	Equivalencia: 12 puntos	Equivalencia: 8 puntos	Equivalencia: 4 puntos	Equivalencia: 2 puntos	20
	Especifica los impuestos a pagar y sus porcentajes aproximados. Menciona los deducibles que se pueden aplicar en la traslación de dominio, si afecta su precio y cuál es el inmueble construido. Justifica todas las respuestas con las disposiciones legales.	Especifica los impuestos a pagar y sus porcentajes aproximados. Menciona la mitad de los deducibles que se pueden aplicar en la traslación de dominio, si afecta su precio y cuál es el inmueble construido. Justifica todas las respuestas con las disposiciones legales.	Especifica sólo la mitad de los impuestos a pagar y sus porcentajes aproximados. Menciona la mitad de los deducibles que se pueden aplicar en la traslación de dominio, si afecta su precio y cuál es el inmueble construido. Justifica todas las respuestas con las disposiciones legales.	Especifica sólo la mitad de los impuestos a pagar y sus porcentajes aproximados. Menciona la mitad de los deducibles que se pueden aplicar en la traslación de dominio, si afecta su precio y cuál es el inmueble construido. Justifica sólo la mitad de las respuestas con las disposiciones legales.	Especifica sólo la mitad de los impuestos a pagar y sus porcentajes aproximados. Menciona la mitad de los deducibles que se pueden aplicar en la traslación de dominio, si afecta su precio y cuál es el inmueble construido. No justifica las respuestas con las disposiciones legales.	Especifica sólo la mitad de los impuestos a pagar y sus porcentajes aproximados. Menciona la mitad de los deducibles que se pueden aplicar en la traslación de dominio, si afecta su precio y cuál es el inmueble construido. No justifica las respuestas con las disposiciones legales.	
3. Menciona los requisitos, la legislación y los motivos por los cuáles no se le otorgaría el servicio, así como los trámites y las autoridades ante quien presentarlos (caso 3).	Equivalencia: 20 puntos	Equivalencia: 16 puntos	Equivalencia: 12 puntos	Equivalencia: 8 puntos	Equivalencia: 4 puntos	Equivalencia: 2 puntos	20
	Menciona los requisitos, la legislación que aplicará, motivos por los cuáles no se le otorgaría el servicio y si se tienen que hacer trámites y ante qué autoridades.	Menciona la mitad de los requisitos, la legislación que aplicará, motivos por los cuáles no se le otorgaría el servicio y si se tienen que hacer trámites y ante qué autoridades.	Menciona la mitad de los requisitos, la legislación que aplicará, pero no menciona los motivos por los cuáles no se le otorgaría el servicio ni si se tienen que hacer trámites y ante qué autoridades.	Menciona la mitad de los requisitos, la legislación que aplicará, pero no menciona los motivos por los cuáles no se le otorgaría el servicio ni si se tienen que hacer trámites y ante qué autoridades.	No menciona los requisitos, la legislación que aplicará, pero no menciona los motivos por los cuáles no se le otorgaría el servicio ni si se tienen que hacer trámites y ante qué autoridades.	No menciona los requisitos, la legislación que aplicará, pero no menciona los motivos por los cuáles no se le otorgaría el servicio ni si se tienen que hacer trámites y ante qué autoridades.	
4. Realiza el contrato de comisión que hay que firmar en la cita correspondiente (caso 4).	Equivalencia: 20 puntos	Equivalencia: 16 puntos	Equivalencia: 12 puntos	Equivalencia: 8 puntos	Equivalencia: 4 puntos	Equivalencia: 2 puntos	20
	Realiza el contrato de comisión con todos los puntos del mismo que hay que firmar en la cita correspondiente.	Realiza el contrato de comisión con 15 puntos del mismo que hay que firmar en la cita correspondiente.	Realiza el contrato de comisión con 10 puntos del mismo que hay que firmar en la cita correspondiente.	Realiza el contrato de comisión con 8 puntos del mismo que hay que firmar en la cita correspondiente.	Realiza el contrato de comisión con 5 puntos del mismo que hay que firmar en la cita correspondiente.	Realiza el contrato de comisión con 3 o menos puntos del mismo que hay que firmar en la cita correspondiente.	
5. Menciona cómo se lleva a cabo el aviso de compraventa y con quién se realiza dicho procedimiento. Es necesario especificar cada paso para el procedimiento (caso 5).	Equivalencia: 20 puntos	Equivalencia: 16 puntos	Equivalencia: 12 puntos	Equivalencia: 8 puntos	Equivalencia: 4 puntos	Equivalencia: 2 puntos	20
	Menciona cómo se lleva a cabo el aviso de compraventa y con quién se realiza dicho procedimiento. Es necesario especificar cada paso para el procedimiento necesario.	Menciona cómo se lleva a cabo el aviso de compraventa pero no con quién se realiza dicho procedimiento. Especifica cada paso para el procedimiento necesario.	Mencionar cómo se lleva a cabo el aviso de compraventa pero no con quién se realiza dicho procedimiento. No especifica cada paso para el procedimiento necesario, menciona cada uno sin justificación.	Menciona cómo se lleva a cabo el aviso de compraventa pero no con quién se realiza dicho procedimiento. Especifica la mitad o menos de los pasos para el procedimiento necesario.	Menciona cómo se lleva a cabo el aviso de compraventa y con quién se realiza dicho procedimiento. No especifica ningún paso para el procedimiento necesario.	Menciona cómo se lleva a cabo el aviso de compraventa pero no con quién se realiza dicho procedimiento. No especifica ningún paso para el procedimiento necesario.	