

# Análisis de una escritura pública



## Competencia del curso

Comprender el funcionamiento del sistema notarial mexicano y aplicar sus conocimientos en la elaboración de instrumentos que proporcionan seguridad jurídica a la práctica de la administración pública.

## Descripción de la evidencia

El participante obtendrá una escritura pública de cualquier tipo de acto jurídico y localizará en ella los siguientes elementos:

1. Tipo de acto jurídico (compra, venta, donación, constitución de sociedad).
2. Nombre del notario.
3. Número de notaría.
4. Naturaleza de las partes (comprador/vendedor, entre otros).
5. Antecedentes y explicación de su contenido.
6. Cláusulas y explicación de su contenido.
7. Certificaciones y explicación de su contenido.
8. Lugar y fecha de su expedición y conforme a eso, la ley notarial aplicable a la escritura.
9. Registro público donde se registró o donde puede llevarse a cabo dicha formalidad.
10. La ley que regula el acto jurídico de que se trate incluyendo los artículos específicos de dicha legislación.

## Objetivo

Analizar una escritura pública, basándose en los elementos que forman parte de la escritura pública, principal documento que se encarga de elaborar el notario, así como, sus características y el marco jurídico del notario y del documento.

## Requerimientos

- a) Localizar una notaría, un notario y una escritura pública de cualquier tipo de acto jurídico.
- b) Tener a la mano una escritura pública realizada por un notario (impresa o digital).

## Instrucciones para el participante

### Parte I

Con base en lo estudiado a lo largo del curso Derecho Notarial y Registral, lee las siguientes instrucciones y realiza un reporte con los datos que se te solicitan para la entrega de tu avance de evidencia 1. Recuerda que



debes justificar los puntos 2 y 3 con al menos dos temas del curso y artículos específicos de la legislación correspondiente. Todo en tus propias palabras o citado en formato APA.

1. Localiza una escritura pública realizada por un notario público.
2. Identifica el tipo de acto jurídico que enmarca la escritura pública.
3. Identifica la ley que regula el acto jurídico que se trate, incluyendo los artículos específicos de dicha legislación.
4. Nombre del notario.
5. Número de notaría.
6. Naturaleza de las partes (comprador, vendedor, otros).

**Parte II.**

Para elaborar los siguientes puntos deberás incluir una explicación con tus propias palabras del contenido de estos elementos, así como por qué consideras que cumple o no cumple con los criterios de la ley. Utiliza al menos dos artículos arbitrados o libros que sustenten tus ideas. También puedes validar con algún notario reconocido, siempre y cuando demuestres que lo validó.

7. Antecedentes y explicación de su contenido. Justifica haciendo referencia a la escritura pública, al tema o archivo seleccionado.
8. Cláusulas y explicación de su contenido.
9. Certificaciones y explicación de su contenido.

**Parte III.**

10. Lugar y fecha de su expedición y conforme a eso, la ley notarial aplicable a la escritura.
11. Registro público donde se registró o donde puede llevarse a cabo dicha formalidad.

Recuerda incluir la primera página de la escritura pública escaneada, como anexo en tu documento.

**Socializando el conocimiento.**

Si tu facilitador lo solicita, realiza una presentación ejecutiva. En cursos presenciales la exposición será frente a todos, en cursos en línea, debes subir tu presentación y retroalimentar a un compañero.

## Criterios a evaluar

Criterios	Ponderación
1. Localización de una escritura pública adecuada para realizar la actividad (que contenga los elementos que se solicitan).	20
2. Localización del correcto marco jurídico (ley notarial aplicable al caso y la ley que regule el acto jurídico).	20
3. Identificación de cada uno de los elementos que se piden: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre del notario</li> <li>• Número de notaría</li> <li>• Naturaleza de las partes (comprador, vendedor, otros)</li> <li>• Antecedentes y explicación de su contenido</li> <li>• Clausulas y explicación de su contenido</li> <li>• Certificaciones y explicación de su contenido</li> <li>• Lugar y fecha de su expedición y conforme a eso, la ley notarial aplicable a la escritura</li> <li>• Registro público donde se registró o donde puede llevarse a cabo dicha formalidad</li> </ul>	20



<p>4. Análisis de los siguientes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Antecedentes</li> <li>• Cláusulas</li> <li>• Certificaciones</li> </ul>	20
<p>5. Justificación fundamentada en la ley, explica las razones por las cuales consideraste que dicha acta debe inscribirse en el registro público seleccionado.</p>	20

## Entregables

---

Documento en Word que incluya el siguiente análisis:

1. Tipo de acto jurídico (compra, venta, donación, constitución de sociedad)
2. Nombre del notario
3. Número de notaría
4. Naturaleza de las partes (comprador, vendedor, otros)
5. Antecedentes y explicación de su contenido
6. Clausulas y explicación de su contenido
7. Certificaciones y explicación de su contenido
8. Lugar y fecha de su expedición y conforme a eso, la ley notarial aplicable a la escritura
9. Registro público donde se registró o donde puede llevarse a cabo dicha formalidad
10. La ley que regula el acto jurídico de que se trate incluyendo los artículos específicos de dicha legislación

**\*Recuerda incluir la primera página de la escritura pública escaneada como anexo en tu documento.**

