

DESARROLLOS TURÍSTICOS
Segundo módulo: Marco legal inmobiliario.

Serás capaz de comprender el mercado inmobiliario abordando el marco legal y las regulaciones urbanísticas aplicables.

Instrucciones:

Cada unidad de competencia tiene un valor. Si el participante cumple con cada unidad, deberá colocar la palabra “sí” en la columna “¿Cumple?” y escribir el mismo valor en la columna “Puntaje”. Por el contrario, si el participante no cumple con la unidad, deberá escribir la palabra “no” en la columna “¿Cumple?” y un puntaje de 0 en la columna de la derecha.

Unidades de competencia y criterios correspondientes		Valor	¿Cumple?	Puntaje
Comprende el mercado inmobiliario abordando el marco legal y las regulaciones urbanísticas aplicables				
1. Evalúa la factibilidad de adquirir el inmueble del caso y el procedimiento (caso 1)				
a.	Analiza la factibilidad de adquirir inmueble.	8		
b.	*Investiga el procedimiento correspondiente.	9		
c.	*Justifica sus respuestas con la disposición legal correspondiente.	11		
d.	Formula un bosquejo de contrato.	8		
2. Especifica los pagos y el procedimiento para la traslación de dominio (caso 2)				
f.	Identifica impuestos a pagar.	7		
g.	Identifica deducibles a aplicar en cuanto a traslación de dominio.	8		
h.	*Justifica sus respuestas con la disposición legal correspondiente.	11		
3. Identifica requisitos, legislaciones y motivos por los cuales no se otorga un servicio, así como los trámites ya autoridades ante quién presentarlos (caso 3)				
n.	*Identifica requisitos y legislación aplicable	10		
o.	*Identifica la necesidad de trámites ante autoridades federales o locales	10		
4. Realiza contrato de comisión (caso 4)				
u.	*Realiza contrato de comisión	9		
5. Identifica proceso de aviso de compraventa y responsables del procedimiento (caso 5)				
w.	Identifica responsable del aviso del adeudo	9		

*Los criterios señalados con asterisco son estrictamente indispensables para acreditar la competencia, por lo que debes desarrollarlos obligatoriamente.

La obra presentada es propiedad de ENSEÑANZA E INVESTIGACION SUPERIOR A.C. (UNIVERSIDAD TECMILENIO), protegida por la Ley Federal de Derecho de Autor; la alteración o deformación de una obra, así como su reproducción, exhibición o ejecución pública sin el consentimiento de su autor y titular de los derechos correspondientes es constitutivo de un delito tipificado en la Ley Federal de Derechos de Autor, así como en las Leyes Internacionales de Derecho de Autor.

El uso de imágenes, fragmentos de videos, fragmentos de eventos culturales, programas y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, es exclusivamente para fines educativos e informativos, y cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por UNIVERSIDAD TECMILENIO.

Queda prohibido copiar, reproducir, distribuir, publicar, transmitir, difundir, o en cualquier modo explotar cualquier parte de esta obra sin la autorización previa por escrito de UNIVERSIDAD TECMILENIO. Sin embargo, usted podrá bajar material a su computadora personal para uso exclusivamente personal o educacional y no comercial limitado a una copia por página. No se podrá remover o alterar de la copia ninguna leyenda de Derechos de Autor o la que manifieste la autoría del material.