

DESARROLLOS TURÍSTICOS
Tercer módulo: Inversión inmobiliaria

Serás capaz de evaluar y seleccionar la mejor alternativa de inversión e implementación para cumplir con los objetivos o necesidades del cliente o inversionista del sector de negocios inmobiliarios.

Instrucciones:

Cada unidad de competencia tiene un valor. Si el participante cumple con cada unidad, deberá colocar la palabra “sí” en la columna “¿Cumple?” y escribir el mismo valor en la columna “Puntaje”. Por el contrario, si el participante no cumple con la unidad, deberá escribir la palabra “no” en la columna “¿Cumple?” y un puntaje de 0 en la columna de la derecha.

Unidades de competencia y criterios correspondientes		Valor	¿Cumple?	Puntaje
Realiza un plan para un desarrollo hotelero				
1. Elabora un estudio de costos y un plan de ventas de un proyecto hotelero.				
a.	Elabora un estudio de costos aproximados.	9		
b.	*Elabora un plan de ventas basado en el porcentaje de ocupación de los primeros cinco años de operación	13		
2. Calcula la factibilidad financiera de un proyecto hotelero.				
f.	Elabora un bosquejo de estudio de mercado para confirmar factibilidad del proyecto.	7		
g.	*Calcula la factibilidad financiera, obteniendo el VPN a partir de presupuesto estimado y plan de ventas.	13		
h.	*Calcula la factibilidad financiera, obteniendo retorno de inversión a partir de presupuesto estimado y plan de ventas.	13		
3. Analiza la obtención de valores de renta o venta del inmueble y elabora un plan de comercialización.				
n.	Desarrolla un análisis para obtener valores de renta o venta del inmueble.	10		
o.	*Elabora un plan de comercialización y describe los recursos necesarios, lugares de exposición del proyecto, captación de promotores, entre otras variables.	13		
4. Propone fuente de financiamiento de un proyecto hotelero.				
u.	*Propone fuente de financiamiento y la razón por la cual la eligió	11		
v.	Propone los requerimientos a integrar para aplicar a dicho crédito.	11		

*Los criterios señalados con asterisco son estrictamente indispensables para acreditar la competencia, por lo que debes desarrollarlos obligatoriamente.

La obra presentada es propiedad de ENSEÑANZA E INVESTIGACION SUPERIOR A.C. (UNIVERSIDAD TECMILENIO), protegida por la Ley Federal de Derecho de Autor; la alteración o deformación de una obra, así como su reproducción, exhibición o ejecución pública sin el consentimiento de su autor y titular de los derechos correspondientes es constitutivo de un delito tipificado en la Ley Federal de Derechos de Autor, así como en las Leyes Internacionales de Derecho de Autor.

El uso de imágenes, fragmentos de videos, fragmentos de eventos culturales, programas y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, es exclusivamente para fines educativos e informativos, y cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por UNIVERSIDAD TECMILENIO.

Queda prohibido copiar, reproducir, distribuir, publicar, transmitir, difundir, o en cualquier modo explotar cualquier parte de esta obra sin la autorización previa por escrito de UNIVERSIDAD TECMILENIO. Sin embargo, usted podrá bajar material a su computadora personal para uso exclusivamente personal o educacional y no comercial limitado a una copia por página. No se podrá remover o alterar de la copia ninguna leyenda de Derechos de Autor o la que manifieste la autoría del material.