



# Guía para el profesor

Contratos civiles y mercantiles  
LSDR1811



## Índice

Información general del curso.....	1
Metodología.....	2
Evaluación.....	3
Bibliografía.....	4
Tips importantes.....	5
Temario.....	5
Herramientas.....	8
Preguntas frecuentes.....	8
Notas de enseñanza.....	9

## Información general del curso

### Modalidades

- Clave banner: LSDR1811
- Modalidad: presencial

### Competencia del curso

Utiliza el conocimiento sobre elementos que integran los diversos tipos de contratos en materia civil y mercantil, de acuerdo con su naturaleza, con la finalidad de elaborarlos y aplicarlos.





## Metodología

1. El curso se imparte con la técnica didáctica de **aula invertida**.
2. El curso está diseñado con 15 temas para desarrollar una competencia.
3. Los contenidos están divididos en tres módulos.
4. Hay tres evidencias en el curso, una por módulo.
5. Se desarrollan seis actividades.
6. La evaluación del curso está integrada por lo siguiente:
  - 6 actividades
  - 3 evidencias
  - 2 exámenes parciales
  - 1 evaluación final
7. Es importante que el alumno aclare sus dudas con su profesor.



## Evaluación

Unidades	Instrumento evaluador	Porcentaje
2	Exámenes parciales	20
6	Actividades	42
3	Evidencias	23
1	Evaluación final	15
<b>Total</b>		100 puntos

## Bibliografía

### Libro de texto

Pérez, B. (2023). *Contratos Civiles* (17ª ed.). México: Porrúa.  
ISBN: 9786070932892

### Libros de apoyo

Chirino, J. (2021). *Contratos Civiles* (2ª ed.). México: Porrúa.  
ISBN: 9786070938306

Ponce de León, J. (2020). *Derecho Mexicano de los Contratos Civiles*. México: Porrúa.  
ISBN: 9786070935664

Zamora, M. (2022). *Contratos Civiles*. México: Porrúa.  
ISBN: 9786070918063

León, S. (2021). *Contratos Mercantiles*. México: Dikaia.  
ISBN: 9786079954208



## Tips importantes

Es importante revisar los ejemplos de los contratos presentados en el curso que corresponden a los distintos temas y pueden ser de gran ayuda para poder identificar los elementos principales de cada tipo de contrato, además de poder conocer su estructura.

## Temario

<b>Tema 1</b>	<b>Conceptos de contratos y elementos</b>
1.1	El negocio jurídico
1.2	Convenio
1.3	Contrato
1.4	Elementos de existencia y de validez de los contratos
<b>Tema 2</b>	<b>Cláusulas y partes en los contratos</b>
2.1	Clasificación de los contratos
2.2	Tipos de cláusulas
<b>Tema 3</b>	<b>Los contratos preparativos</b>
3.1	Definición y clasificación del contrato de promesa
3.2	Elementos de existencia y requisitos especiales
3.3	Tipos de contratos de promesa
3.4	Diferencias entre un contrato de promesa y un contrato definitivo
<b>Tema 4</b>	<b>Contratos traslativos de propiedad I</b>
4.1	Definición y clasificación del contrato de compraventa
4.2	Elementos de existencia y de validez en el contrato de compraventa
4.3	Efectos y modalidades de la compraventa
4.4	Definición, clasificación del contrato de permuta y sus elementos
<b>Tema 5</b>	<b>Contratos traslativos de propiedad II</b>
5.1	Definición y clasificación del contrato de donación
5.2	Elementos de existencia, de validez en el contrato de donación y las obligaciones
5.3	Definición, consecuencias y clasificación del contrato de mutuo
5.4	Clases, elementos y obligaciones en el contrato de mutuo
<b>Tema 6</b>	<b>Contratos de uso y disfrute</b>
6.1	Concepto y clasificación del contrato de arrendamiento
6.2	Elementos de existencia, de validez y estipulaciones que deben contener
6.3	Clases de arrendamiento y obligaciones de las partes
6.4	

6.5	Concepto, clasificación, elementos y obligaciones de las partes en el contrato de comodato Formas de terminación del contrato de comodato y diferencias con el contrato de mutuo
<b>Tema 7</b>	<b>Contratos aleatorios</b>
7.1	Concepto, clasificación y distinción del contrato de juego y apuesta
7.2	Elementos de existencia, de validez y obligaciones entre las partes del contrato de juego y apuesta
7.3	Concepto, clasificación y elementos del contrato de renta vitalicia
7.4	Utilidad, formalismos, terminación y obligaciones de los contratantes
7.5	Concepto, clasificación y elementos del contrato de compraventa de esperanza
<b>Tema 8</b>	<b>Contratos de derechos reales de garantía I</b>
8.1	Concepto y clases de garantías
8.2	Definición del contrato de fianza y su clasificación
8.3	Especies de fianza y los elementos de existencia y validez
8.4	Derechos y obligaciones del fiador
8.5	Causas de extinción y de caducidad de la fianza
<b>Tema 9</b>	<b>Contratos de derechos reales de garantía II</b>
9.1	Concepto, clasificación y elementos del contrato de prenda
9.2	Especies y derechos y obligaciones de la prenda
9.3	Concepto y clasificación del contrato de hipoteca
9.4	Tipos de contrato de hipoteca y sus elementos
9.5	Derechos y obligaciones de los sujetos de la hipoteca
<b>Tema 10</b>	<b>Contratos de fin común</b>
10.1	Concepto, clasificación y elementos del contrato de asociación
10.2	Funcionamiento de la asociación
10.3	Derechos y obligaciones de los asociados
10.4	Prohibiciones, extinción y sus consecuencias
10.5	Concepto, clasificación y elementos del contrato de sociedad civil y las diferencias con la sociedad mercantil
<b>Tema 11</b>	<b>Contratos de prestación de servicios</b>
11.1	El contrato de depósito y el depósito mercantil. Concepto, legislación, clasificación, clases y elementos
11.2	El contrato de mandato. Concepto, legislación, clases, clasificación y elementos
11.3	El contrato de prestación de servicios. Concepto, legislación, clasificación y elementos
11.4	El contrato de obra a precio alzado. Concepto, legislación, clasificación y elementos

Comentado [LV1]: Integrar lo faltante del temario

<b>Tema 12</b>	<b>Contratos mercantiles I</b>
12.1	La compraventa mercantil. Concepto, legislación, clasificación y elementos
12.2	Las obligaciones y derechos del vendedor y del comprador, acciones y modalidades del contrato
12.3	El contrato de suministro. Concepto, legislación, análisis, clasificación, elementos y diversas clases
12.4	Obligaciones y derechos de las partes, características y las causas de terminación del contrato de suministro
12.5	El contrato de compraventa internacional. Concepto, legislación, características, organismos internacionales, elementos jurídicos, derechos y obligaciones de los contratantes
<b>Tema 13</b>	<b>Contratos mercantiles II</b>
13.1	El contrato de consignación. Concepto, naturaleza jurídica, clasificación y elementos
13.2	Obligaciones y derechos de las partes del contrato de consignación
13.3	Terminación, semejanzas y diferencias del contrato de consignación
13.4	El contrato de arrendamiento financiero (leasing). Concepto, características y naturaleza jurídica
13.5	Clasificación, elementos, clases y obligaciones de las partes del contrato de arrendamiento financiero
<b>Tema 14</b>	<b>Contratos mercantiles III</b>
14.1	El contrato de transporte. Concepto, marco jurídico, clasificación y elementos
14.2	Categorías del medio de transporte
14.3	La carta de porte y el transporte marítimo
14.4	El contrato de seguro. Concepto, mercantilidad, clasificación y diferencias
14.5	Formación y perfeccionamiento, obligaciones y derechos, elementos, tipos y terminación del contrato de seguro
<b>Tema 15</b>	<b>Contratos mercantiles IV</b>
15.1	El contrato de comisión mercantil. Concepto, naturaleza jurídica, clasificación y elementos
15.2	Los derechos y obligaciones, clases de comisión y extinción del contrato de comisión mercantil
15.3	El contrato de <i>joint venture</i> . Concepto, características, función económica, regulación, clasificación y terminación del contrato de <i>joint venture</i>
15.4	El contrato de factoraje. Concepto, características, clasificación y elementos
15.5	Los derechos y obligaciones, factorados y naturaleza jurídica del contrato de factoraje



## Herramientas

Para asegurar que aproveches al máximo tu experiencia educativa en esta modalidad de cursos, te recomendamos que sigas al pie de la letra las indicaciones.

Además, revisa estos tutoriales.

- [¿Cómo ingreso a la plataforma de multipresencia virtual?](#)
- [Tutoriales de Canvas para participantes](#)
- [¿Cómo evalúo el desempeño de mi red?](#)



## Preguntas frecuentes

¿En dónde o a quién reporto un error detectado en el contenido del curso?

Lo puedes reportar a la cuenta [atencioncursos@servicios.tecmilenio.mx](mailto:atencioncursos@servicios.tecmilenio.mx), también puedes compartir sugerencias para el contenido y actividades del curso.

¿Quién me informa de la cantidad de sesiones y tiempo de cada una en las semanas?

El coordinador docente te debe de proporcionar esta información.

¿En qué semanas se aplican los exámenes parciales y el examen final?

Consulta con tu coordinador docente los calendarios de acuerdo con la modalidad de impartición.

¿Tengo que capturar las calificaciones en banner y en la plataforma educativa?

Sí, es importante que captures calificaciones en la plataforma para que los alumnos estén informados de su avance y reciban retroalimentación de parte tuya de todo lo que realizan en el curso. En banner es el registro oficial de las calificaciones de los alumnos.



## Notas de enseñanza

Antes de impartir el curso, por favor revisa de manera general los datos y conceptos proporcionados en el mismo, con el fin de detectar y, en su caso, poder actualizar y/o enriquecer previamente la información específica al tiempo en que se está impartiendo el curso.

Un aspecto de gran importancia en el desarrollo de los temas es tu involucramiento como facilitador para propiciar que la competencia del curso se cumpla. Además, debes preparar a los participantes para que vayan desarrollando propuestas de soluciones innovadoras a problemas actuales propios del área de estudio.

Enseguida puedes revisar las notas de enseñanza generales y por tema para este curso.

### Tema 1 Conceptos de contratos y elementos

En este tema es importante distinguir el concepto de contrato y de convenio, las diferencias entre ambos y su respectiva importancia, identificar los elementos esenciales y de validez del contrato, así como las consecuencias o efectos por la falta de alguno de estos elementos y comprender las diversas clasificaciones que existen sobre el contrato.

### Tema 2 Cláusulas y partes en los contratos

Es importante que el alumno comprenda el concepto de cláusula y los diversos tipos de cláusulas, así como la clasificación de los contratos y que sea capaz de identificar los requisitos de un contrato y las diferencias entre cada tipo de contrato.

### Tema 3 Los contratos preparativos

En este tema se debe comprender el concepto, las diversas denominaciones, las clases de promesa, su clasificación, los elementos esenciales y de validez, así como los requisitos de la promesa, además de identificar las diferencias entre el contrato de promesa y el contrato definitivo, así mismo, comprender las disposiciones del Código Civil Federal que regulan el contrato de promesa y que examine el ejemplo de contrato de promesa con todos sus elementos.

### Tema 4 Contratos traslativos de propiedad I

Es importante que el alumno identifique las características y elementos esenciales y de validez de los contratos de compraventa y permuta, además de las semejanzas y diferencias de la permuta con relación a la compraventa que analice las obligaciones de las partes en la compraventa y en la permuta y que sepa diferenciar entre una compraventa y una permuta.

### Tema 5 Contratos traslativos de propiedad II

Es importante analizar los elementos esenciales y de validez de los contratos de donación y de mutuo, que el alumno identifique las características del contrato de mutuo y de donación y conozca las obligaciones del donante, donatario, así como las del mutuante y del mutuuario, así mismo, que sepa diferenciar entre el contrato de mutuo y el de comodato y entre la remisión de deuda y la donación.

#### **Tema 6 Contratos de uso y disfrute**

En este tema se requiere que el alumno distinga los conceptos y la clasificación de los contratos de arrendamiento y de comodato, que logre identificar los elementos de validez y existencia, así como las obligaciones de los sujetos de los contratos de arrendamiento y del comodato y las causas de terminación.

#### **Tema 7 Contratos aleatorios**

Es importante brindar la definición de los contratos de juego y apuesta, renta vitalicia y compraventa de esperanza, así como señalar las diferencias entre cada uno de ellos, además de que el alumno pueda identificar las características de cada uno, sus elementos esenciales y de validez, así como las disposiciones legales aplicables a cada tipo de contrato, proporcionarles un modelo de cada uno de los mencionados contratos. Describir en qué momento opera la rescisión, nulidad y/o extinción de los contratos de juego y apuesta, renta vitalicia y compraventa de esperanza.

#### **Tema 8 Contratos de derechos reales de garantía I**

En este tema es necesario que el alumno comprenda el concepto de garantía y del contrato de fianza, además de que logre identificar las características y las diferencias de las garantías reales y personales, así como los diferentes tipos de fianza y sus elementos de validez y esenciales.

#### **Tema 9 Contratos de derechos reales de garantía II**

Que en este tema el alumno comprenda la función de los contratos de prenda e hipotecario, así como sus principales características y sus elementos esenciales y de validez, que pueda identificar los tipos de contrato de prenda y de hipoteca que existen y las obligaciones y derechos de las partes y conozca las causas de nulidad de la prenda y de terminación de la hipoteca, además, que pueda analizar los modelos de los contratos prendario e hipotecario y la clasificación de dichos contratos.

#### **Tema 10 Contratos de fin común**

Es importante que el alumno conozca el contrato de asociación civil y de sociedad civil, con todos sus elementos de validez y esenciales, que pueda identificar el objeto y la capacidad que se requiere para la asociación civil, y para la sociedad civil, así como los derechos y obligaciones de los asociados y socios y que analice las facultades de la asamblea general en la asociación civil y de la sociedad civil, así como las causas de extinción.

#### **Tema 11 Contratos de prestación de servicios**

En este tema se puede analizar el concepto de los contratos de depósito, mandato, prestación de servicios y de obra a precio alzado que pueda conocer las clasificaciones de los contratos, de depósito, mandato, prestación de servicios y de obra a precio alzado, así como identificar sus elementos de validez y los esenciales, además, que identifique las obligaciones de las partes contratantes del depósito, mandato, prestación de servicios y de obra a precio alzado.

#### **Tema 12 Contratos mercantiles I**

Es importante que el alumno analice el concepto de los contratos de compraventa mercantil, de suministro y compraventa internacional y que conozca las clasificaciones de los contratos, así como identificar sus elementos de validez y los esenciales que distinga las obligaciones y derechos de las partes.

#### **Tema 13 Contratos mercantiles II**

En este tema se explican los contratos de consignación y arrendamiento financiero, además de las clasificaciones de los contratos, revisar los elementos de validez y los esenciales y que el alumno comprenda las modalidades, clases y formas de terminación de los contratos de consignación y arrendamiento financiero.

#### **Tema 14 Contratos mercantiles III**

Es importante que el alumno analice el concepto de los contratos de transporte y seguro, que conozca las clasificaciones de los contratos, las obligaciones y derechos de las partes, además de las clases y formas de terminación de los contratos de transporte y seguro.

#### **Tema 15 Contratos mercantiles IV**

En este tema se debe analizar el concepto de los contratos de comisión mercantil, *joint venture* y factoraje su clasificación, las obligaciones y derechos de las partes, así como la naturaleza jurídica y las formas de terminación.