

# Guía para el profesor

Bienes, derechos reales y sucesiones  
LTDR1802



## Índice

Información general del curso .....	1
Metodología .....	2
Evaluación.....	3
Bibliografía.....	4
Tips importantes.....	5
Temario .....	5
Herramientas .....	7
Preguntas frecuentes .....	8
Notas de enseñanza .....	8

## Información general del curso

### Modalidades

- Clave banner: LTDR1802
- Modalidad: presencial y online

### Competencia del curso

Investiga la estructura teórica de diversos conceptos del derecho, como los bienes, el patrimonio, derechos reales y sucesiones, así como el papel del Estado frente a ellos con la finalidad de aplicarlos jurídicamente.





## Metodología

1. El curso se imparte con la técnica didáctica de **Aula Invertida**.
2. El curso está diseñado con 15 temas para desarrollar una competencia.
3. Los contenidos están divididos en dos módulos.
4. Hay dos evidencias en el curso, una por módulo.
5. Se desarrollan seis actividades.
6. La evaluación del curso está integrada por lo siguiente:
  - 2 ejercicios
  - 2 evidencias
  - 4 exámenes rápidos
  - 1 evaluación final
7. Es importante que el alumno aclare sus dudas con su profesor.



## Evaluación

Unidades	Instrumento evaluador	Porcentaje
2	Ejercicios	20
4	Exámenes rápidos	28
2	Evidencias	32
1	Evaluación final	20
<i>Total</i>		<b>100 puntos</b>

 **Bibliografía****Libro de texto**

Rojina, R. (2022). *Compendio de derecho civil II. Bienes, derechos reales y sucesiones*. México: Porrúa. ISBN: 9786070940170

**Libros de apoyo**

Ayala, M. (2017). *Negocio jurídico, personas, bienes, derechos reales y sucesiones*. México: Flores Editor y Distribuidor. ISBN: 9786076105573

Castañeda, M. (2020). *Bienes y derechos reales*. México Porrúa. ISBN: 9786070927614

De la Mata, F. (2022). *Bienes y derechos reales*. México Porrúa. ISBN: 9786070940699





## Tips importantes

Favor de consultar el manual de prácticas en el área de derecho que se encuentra ubicado en el ícono de Biblioteca Jurídica Virtual del curso y dar clic al ícono de Bienes, derechos reales y sucesiones para poder visualizar los casos que se mencionan en las actividades y evidencias del curso



## Temario

### Tema 1 Patrimonio

- |     |                        |
|-----|------------------------|
| 1.1 | Concepto de patrimonio |
| 1.2 | Patrimonio familiar    |

1.3	Elementos del patrimonio
<b>Tema 2</b>	<b>Los bienes</b>
2.1	Concepto de bienes
2.2	Clasificación de los bienes
<b>Tema 3</b>	<b>Derechos reales</b>
3.1	Conceptos de derechos reales y derechos personales
3.2	Teorías comparativas de los derechos reales y personales
<b>Tema 4</b>	<b>Estudio específico sobre los derechos reales parte I</b>
4.1	Propiedad
4.2	Usufructo
4.3	Uso y habitación
<b>Tema 5</b>	<b>Estudio específico de los derechos reales parte II</b>
5.1	Servidumbre
5.2	Posesión, prescripción y Registro Público de la Propiedad
5.3	Derechos de autor
<b>Tema 6</b>	<b>De las sucesiones</b>
6.1	Concepto de sucesión
6.2	Tipos de sucesiones
<b>Tema 7</b>	<b>Sucesión testamentaria</b>
7.1	Concepto de testamento
7.2	Capacidad para testar y heredar
7.3	Modalidades y clasificación del testamento
<b>Tema 8</b>	<b>Herederos y legatarios</b>
8.1	Autor de la herencia, herederos y legatarios
8.2	Testigos, albaceas e interventor
<b>Tema 9</b>	<b>Nulidad</b>
9.1	Nulidad relativa
9.2	Caducidad e ineficacia
<b>Tema 10</b>	<b>Revocación</b>
10.1	Concepto y tipos de revocación
10.2	Causas de revocación del testamento
<b>Tema 11</b>	<b>Caducidad de los testamentos</b>
11.1	Causas y efectos de la caducidad



11.2	Las condiciones en los testamentos
<b>Tema 12</b>	<b>Tramitación de la vía testamentaria</b>
12.1	Tramitación de la sucesión testamentaria ante notario
12.2	Tramitación de la sucesión testamentaria ante autoridad judicial
<b>Tema 13</b>	<b>Sucesión intestamentaria</b>
13.1	Sucesión, procedencia y dilación
13.2	Sucesión, radicación y declaración de herederos
13.3	Inventario, administración y partición.
<b>Tema 14</b>	<b>Normas específicas de las sucesiones legítimas</b>
14.1	Formas de heredar
14.2	Sucesión de descendientes y ascendientes
14.3	Sucesión del cónyuge
14.4	Sucesión de colaterales
<b>Tema 15</b>	<b>Tramitación de los juicios testamentarios</b>
15.1	Apertura del juicio testamentario
15.2	Radicación del juicio testamentario
15.3	Inventario y avalúo
15.4	Administración, partición y adjudicación de bienes.



## Herramientas

Para asegurar que aproveches al máximo tu experiencia educativa en esta modalidad de cursos, te recomendamos que sigas al pie de la letra las indicaciones.

Además, revisa estos tutoriales.

- [¿Cómo ingreso a la plataforma de multipresencia virtual?](#)
- [Tutoriales de Canvas para participantes](#)
- [¿Cómo evalúo el desempeño de mi red?](#)



## Preguntas frecuentes

¿En dónde o a quién reporto un error detectado en el contenido del curso?

Lo puedes reportar a la cuenta [atencioncursos@servicios.tecmilenio.mx](mailto:atencioncursos@servicios.tecmilenio.mx), también puedes compartir sugerencias para el contenido y actividades del curso.

¿Quién me informa de la cantidad de sesiones y tiempo de cada una en las semanas?

El coordinador docente te debe de proporcionar esta información.

¿En qué semanas se aplican los exámenes parciales y el examen final?

Consulta con tu coordinador docente los calendarios de acuerdo con la modalidad de impartición.

¿Tengo que capturar las calificaciones en Banner y en la plataforma educativa?

Sí, es importante que captures calificaciones en la plataforma para que los alumnos estén informados de su avance y reciban retroalimentación de parte tuya de todo lo que realizan en el curso. En Banner es el registro oficial de las calificaciones de los alumnos.



## Notas de enseñanza

Antes de impartir el curso, por favor revisa de manera general los datos y conceptos proporcionados en el mismo, con el fin de detectar y, en su caso, poder actualizar y/o enriquecer previamente la información específica al tiempo en que se está impartiendo el curso.

Un aspecto de gran importancia en el desarrollo de los temas es tu involucramiento como facilitador para propiciar que la competencia del curso se cumpla. Además, debes preparar a los participantes para que vayan desarrollando propuestas de soluciones innovadoras a problemas actuales propios del área de estudio.

Enseguida puedes revisar las notas de enseñanza generales y por tema para este curso.

### **Tema 1 Patrimonio**

Para iniciar el curso se revisará el significado del término patrimonio, sus características y cómo se integra, las formas de adquirir la propiedad y de perderla, las teorías que se plantean en la doctrina y finalmente se reconocerá la importancia del patrimonio familiar y su regulación.

### **Tema 2 Los bienes**

En este tema se identificará el concepto jurídico de bien, su clasificación legal y doctrinaria, los bienes muebles e inmuebles, de dominio público y privado, mostrencos y vacantes, su regulación y características. Es importante recordarle al alumno que la legislación sustantiva puede presentar variaciones, según la entidad por lo que deberá revisar la que corresponda según el caso.

### **Tema 3 Derechos reales**

En este tema se revisará la definición y características de los derechos reales, así como la diferencia con los derechos personales, se conocerá el punto de vista de diferentes doctrinas respecto a los derechos reales como son la teoría monista, dualista, clásica y ecléctica.

### **Tema 4 Estudio específico sobre los derechos reales I**

Después de comprender las características de los derechos reales, en este tema se analizará la primera parte de ellos como son la propiedad, la forma de adquirirla y perderla; el usufructo, el uso y habitación; la regulación y efectos jurídicos de cada uno.

### **Tema 5 Estudio específico sobre los derechos reales II**

La segunda parte del estudio específico de los derechos reales comprende la servidumbre, la posesión en sus diferentes formas y como presupuesto de la propiedad a través de la prescripción, así como la importancia de las inscripciones ante el Registro Público de la propiedad para brindar certeza jurídica de los derechos reales.

### **Tema 6 De las sucesiones**

Después de conocer lo concerniente al patrimonio y derechos reales, en este tema se analizará la forma de transmitirlos por causa de muerte, es decir, a través de las sucesiones; se presenta los tipos de sucesiones y las autoridades que en cada caso tienen competencia para conocer del procedimiento.

### **Tema 7 Sucesión testamentaria**

Una vez que se conocen los tipos de sucesiones, se iniciará por el estudio de la testamentaria, reconociendo al testamento como un acto jurídico personalísimo, libre e irrevocable; las modalidades que pueden establecerse y los tipos de testamento. Finalmente, quienes pueden testar y quienes pueden ser herederos según la legislación.

### **Tema 8 Herederos y legatarios**

En esta parte del curso se identificarán los sujetos que participan en una sucesión, iniciando con el autor de la herencia, también llamado de *cujus*; el heredero o herederos y el legatario; de quienes se revisarán sus derechos. También se cita la figura de los testigos y la función del albacea; finalmente se conocerá la figura del interventor.

### Tema 9 Nulidad

En este tema se conocerá que los herederos o legatarios aun siendo nombrados en un testamento, es posible que este quede sin efecto por nulidad o caducidad, por lo que se explica las diferentes causas por las que puede causar nulidad relativa o absoluta. Asimismo, se presentan los hechos que producen caducidad, por lo que la voluntad del testador quedaría sin efecto.

### Tema 10 Revocación

El testamento como acto libre y voluntario tiene la posibilidad de ser cambiado por su autor cuantas veces lo decida dejando sin efecto el que le antecede. A esto se le llama revocar y se explica en este tema que puede realizarse de forma expresa en el testamento que sustituye al anterior o de forma tácita ante la existencia de un nuevo testamento.

### Tema 11 Caducidad de los testamentos

Dando continuidad al tema que le antecede, aquí se presenta de forma específica las causas y efectos de la caducidad de los testamentos. También se revisan las condiciones que lícitamente pueden establecerse y las que no son permitidas y, por consiguiente, se tendrán por no puestas. Finalmente, se expone lo relativo a las cargas y plazos.

### Tema 12 Tramitación de la vía testamentaria

La parte adjetiva del curso se fundamenta en el Código Nacional de Procedimientos Civiles y Familiares, con lo que respecta a la vía testamentaria se expone la posibilidad de la tramitación ante notario o autoridad judicial, o bien, que iniciándose ante una vía sea posible continuar el procedimiento por otra, revisando las actuaciones en cada caso.

### Tema 13 Sucesión intestamentaria

Ante la posibilidad de la muerte de una persona sin que haya dejado testamento, en este tema se explica cada una de las etapas del procedimiento intestamentario o de sucesión legítima y cómo el procedimiento testamentario puede seguirse ante un notario público o autoridad judicial. También se cita las personas que por razón de parentesco tienen derecho a heredar.

### Tema 14 Normas específicas de las sucesiones legítimas

Dando continuidad al curso, en esta parte se explica la forma en que las personas tienen derecho a heredar, según el parentesco, puede ser por línea, por cabeza o por estirpe ante una renuncia a la herencia o persona premuerta, se citan los porcentajes de la masa hereditaria y a través de la consulta legal se aprenderá el orden de prelación, según la concurrencia al juicio sucesorio.

### Tema 15 Tramitación de los juicios testamentarios

Para cerrar el curso, se expone en este último tema las etapas del procedimiento testamentario ante la autoridad judicial, desde la apertura del juicio hasta la partición y adjudicación de bienes. Es importante señalar que este procedimiento puede iniciarse ante un juez y a partir de la etapa de inventario, darle continuidad ante notario público. Se recomienda que en cada tema el alumno revise los recursos que se incluyen.